

Lokal/mieszkanie do wynajęcia. 90m2

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Podjuchy, ul. Ciasna

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **89,87 m²**



REZERWACJA

Do wynajęcia mieszkanie, które jeszcze do niedawna pełniło rolę prywatnego przedszkola.

To idealna powierzchnia pod tą samą lub inną nieuciążliwą działalność gospodarczą. Właściciele są chętni do przearanżowania mieszkania na lokal typowo mieszkalny dla chcących w nim zamieszkać. Nieruchomość jest do odświeżenia i adaptacji.

Mieszkanie zajmuje **parter** domu wybudowanego w latach 30 XXw. Na **89.87m2** powierzchni znajdują się:

- przedpokój
- kuchnia
- wc
- łazienka
- 3 duże pokoje
- mniejszy pokój/pomieszczenie

Nieruchomość posiada dwa osobne wejścia. Pierwotne prowadzi przez klatkę schodową i standardowo otwiera przestrzeń na korytarz, kuchnię, dalej przedpokój z łazienkami i 3 przestronne, komfortowe pokoje. Na potrzeby wcześniej prowadzonej działalności zdecydowano się na dodanie drugiego wejścia, które znajduje się bliżej drogi publicznej i chodnika, w przybudówce. Dzięki temu dostęp do lokalu dla klientów lub pracowników jest łatwiejszy, a samo wejście bardziej widoczne. Po wejściu do mieszkania od tej strony - czwarte, najmniejsze pomieszczenie, staje się przedsionkiem, który prowadzi do dalszej części wewnątrz.

Ściany są wygładzone, na podłogach położono panele. W największych pomieszczeniach położono specjalną, **przeciwpożarową wykładzinę**. Okna nowe, plastikowe. Kuchnia zostanie odświeżona i również wymieniona na nową.

Mieszkanie jest **bezczynszowe**. Woda z sieci miejskiej, ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz **dla właścicieli 3000 zł**.

Co ważne do mieszkania przynależą aż **3 piwnice** oraz **garaż**. **Ogród** również jest do dyspozycji. Na ten moment na piętrze nikt nie mieszka, a więc **nie ma sąsiadów nad głową**.

Nieruchomość znajduje się w strategicznej lokalizacji, w dzielnicy Podjuchy. Przystanek, sklepy, kościół, szkoła, park - to wszystko mieści się w okolicy.

Właściciele są otwarci oraz pomocni, a sama nieruchomość daje bardzo dużo możliwości.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49772	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	89, 87 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO ADAPTACJI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena 	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**