

Mieszkanie, 3 pok., 83 m2, Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Filaretów

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,73 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

3-pokojowe mieszkanie z garażem i ogródkiem - Pogodno

- Powierzchnia mieszkania: **82,73 m2**
- Liczba pokoi: **3**
- Piętro: **1**
- Rodzaj budynku: **przedwojenna willa z lat 30. XX wieku**
- Garaż

Rozkład pomieszczeń

- Salon - ok. 22 m2
- Pokój - ok. 22 m2

- Sypialnia - ok. 9 m2
- Oddzielna kuchnia z jadalnią - ok. 18 m2
- Łazienka z WC - ok. 6 m2
- Hol - ok. 6 m2

Do mieszkania przynależą **3 piwnice**

Stan techniczny

- Mieszkanie do odświeżenia lub remontu.
- Na podłogach panele
- Okna PCV
- Ekspozycja okien: północ - południe, mieszkanie dwustronne
- wymieniona instalacja elektryczna
- Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego

Budynek

- Dom wolnostojący z lat 30. XX wieku.
- Budynek składa się z parteru, piętra, użytkowego poddasza oraz piwnicy.
- Na każdej kondygnacji mieszkalnej znajduje się jedno mieszkanie.
- Budynek ocieplony

Działka i garaż

- Działka o powierzchni 664 m2.
- wydzielona część ogrodu do wyłącznego korzystania
- **Murowany garaż w cenie mieszkania**

Koszty utrzymania

- Mieszkanie beczynszowe.
- Brak zewnętrznego zarządcy.
- Brak funduszu remontowego.
- Opłaty za media i wywóz odpadów rozliczane indywidualnie

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na spokojnej, bocznej ulicy na Pogodnie.

W pobliżu:

- sklepy,
- szkoła,
- przedszkole,
- komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie,**

Rzeszowie i Lublinie. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49725	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 73 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 449, 17 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**