



Katarzyna Mierzejewska

(CITY Nieruchomości)

nr licencji: 7216

tel.: 510 266 602

email: katarzyna.mierzejewska@city-szczecin.pl

Spółdzielcze własnościowe 2 (3) pokoje, Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Wincentego Witosa

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,55 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 57,55 m², położone na parterze czterorodzinnego budynku z 1938 roku, na Osiedlu Stołczyn.

Teren na którym posadowiony jest dom, znajduje się na wzniesieniu z którego można podziwiać widok na Odrę Zachodnią.

Mieszkanie przeszło generalny remont zgodnie z projektem budowlanym i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To propozycja dla osób ceniących klimat przedwojennej zabudowy połączony z nowoczesnym standardem wykończenia.

Pierwotnie lokal składał się z trzech pokoi. Obecny, funkcjonalny układ obejmuje:

przestronną kuchnię (13,89 m²)

jadalnię (8,29 m²)

- dwa ustawne pokoje (13 i 13,80 m2)
- łazienkę (4,02 m2)
- przedpokój (4,55 m2)

Indywidualne ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego kondensacyjnego, zapewniającego wygodę użytkowania i ekonomiczną eksploatację.

Do mieszkania przynależy duża piwnica, stanowiąca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogrodzony teren wokół budynku, dostępny wyłącznie dla mieszkańców. To idealne miejsce do wypoczynku, spotkań z sąsiadami czy bezpiecznej zabawy dla dzieci.

Budynek przeszedł remont dachu, natomiast w planach pozostaje odnowienie elewacji oraz klatki schodowej, co w przyszłości dodatkowo podniesie estetykę i wartość nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- 57,55 m2 powierzchni,
- parter,
- kameralny budynek z zaledwie czterema mieszkaniami,
- mieszkanie po generalnym remoncie,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego,
- duża piwnica,
- ogrodzony teren zielony do wyłącznego użytku mieszkańców,
- spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i osób poszukujących mieszkania w spokojnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25661	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 55 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Ogródek	✓	Cena za m2	8 149, 44 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

649, 99 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**