

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Panieńska

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Umeblowanie do uzgodnienia istnieje możliwość do meblowania lub usunięcia któregoś z mebli.

Na wynajem komfortowe, funkcjonalne mieszkanie położone na **2. piętrze niskiego budynku** przy ul.

Panieńskiej w Szczecinie. To doskonała dla pary, studentów, osób poszukujących wygodnego mieszkania w samym sercu miasta.

Układ mieszkania:

- salon z otwartą kuchnią,
- dwie niezależne sypialnie,
- łazienka z wanną,
- oddzielne WC,
- przedpokój,
- balkon.

Wyposażenie

Kuchnia:

- zabudowa meblowa,
- kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym,
- okap,
- lodówka z zamrażarką,
- zmywarka,
- zlewozmywak.

Przedpokój:

- pojemna szafa,
- wieszaki na odzież.

Łazienka:

- wanna,
- szafka z umywalką,
- pralka.

Salon:

- rozkładana kanapa,
- stół.

Sypialnia I:

- łóżko,
- duża szafa w zabudowie.

Sypialnia II:

- łóżko.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy ul. Panieńskiej 3 - w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, Bulwary Szczecińskie oraz liczne tereny spacerowe. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta.

Opłaty

- **Czynsz najmu:** 2 300 zł/miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 1 100 zł/miesiąc (zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz wodę)
- **Dodatkowo płatne:** energia elektryczna oraz gaz według zużycia
- **Kaucja:** 3 000 zł

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	INS22119	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1964
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
13.07.2026	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	