Monika Hoszko
(Fort Nieruchomości)
nr licencji: 7641

tel.: 501443377
email: monika@fortnieruchomosci.pl

Działka, 4,600 m2, Pilchowo

Działka na sprzedaż - Pilchowo, ul. Sikorki

cena **975 200** zł

pow. działki: **4 600,00 m²**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych położonych w malowniczym Pilchowie (gmina Police) przy ul. Leśnej/Sikorki, powierzchnia całości 5000m2, otoczenie zabudowy jednorodzinnej oraz ściana lasu, na działce prąd, woda (woA25), kanaliza (kl150). Wg planu z działki zostaną wyodrębnione drogi, do zabudowy 4600m2

Działka charakteryzują się regularnym kształtem, który umożliwia optymalny podział na cztery niezależne, ustawne działki budowlane wraz z wydzieleniem wewnętrznej drogi dojazdowej.
Jest wstępna koncepcja podziału po: 1350 m2, 940 m2, 980 m2 i 825 m2 oraz wewnętrzna droga dojazdowa zapewniająca komfortowy dostęp do każdej z nich. Jest klient zainteresowany zakupem dwóch działek, poszukujemy kupca na dwie kolejne. Procedura podziału zajmie ok. 5 miesięcy.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - nieruchomość objęta jest bardzo elastycznym i

zyskownym planem zagospodarowania.
Przeznaczenie w MPZP pozwala na budowę budynków gospodarczych usługowo-produkcyjnych z możliwą częścią mieszkalną. Zabudowa wolnostojąca. Pow. zab. 40%, wysokość 9,5m do kalenicy, dach symetryczny, kąt nachylenia połaci 22, 30 stopni. Minimalna pow. nowo wydzielanej działki - 730m2, udział pow. biolog. czynnej 30%.

Pilchowo to jedna z najbardziej pożądanych podszczecińskich lokalizacji. Ulica Leśna gwarantuje ciszę, spokój i bliskość Puszczy Wkrzańskiej, a jednocześnie:

- Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie kilkanaście minut.
- W sąsiedztwie znajduje się zadbana zabudowa jednorodzinna.
- Szybki dostęp do infrastruktury Polic oraz urokliwego Głębokiego.
- w okolicy kurniki, które mają funkcjonować jeszcze tylko 4 lata

Zapraszam do kontaktu w sprawie szczegółów oraz na prezentację na miejscu!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23425	Powierzchnia działki	4 600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	212, 00 PLN
Cena	975 200, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**