

Wyjątkowa działka inwestycyjna w Pilchowie

Działka na sprzedaż - Pilchowo, ul. Sikorki

cena **1 128 225 zł**

pow. działki: **4 605,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w malowniczym Pilchowie (gmina Police) przy ul. Leśnej/Sikorki, powierzchnia 4605m², otoczenie zabudowy jednorodzinnej oraz ściana lasu, na działce prąd, woda (woA25), kanaliza (kl150).

Działka charakteryzuje się regularnym kształtem, który umożliwia optymalny podział na cztery niezależne, ustawne działki budowlane wraz z wydzieleniem wewnętrznej drogi dojazdowej. Jest wstępna koncepcja podziału po: 1350 m², 940 m², 980 m² i 825 m² oraz wewnętrzna droga dojazdowa zapewniająca komfortowy dostęp do każdej z nich.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - nieruchomość objęta jest bardzo elastycznym i zyskownym planem zagospodarowania. Przeznaczenie w MPZP pozwala na budowę budynków gospodarczych usługowo-produkcyjnych z możliwą częścią

mieszkalną. Zabudowa wolnostojąca. Pow. zab. 40%, wysokość 9,5m do kalenicy, dach symetryczny, kąt nachylenia połaci 22, 30 stopni. Minimalna pow. nowo wydzielanej działki - 730m2, udział pow. biolog. czynnej 30%.

Lokalizacja broni się sama!
Pilchowo to jedna z najbardziej pożądaných podszczecińskich lokalizacji. Ulica Leśna gwarantuje ciszę, spokój i bliskość Puszczy Wkrzańskiej, a jednocześnie:

- Dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie kilkanaście minut.
- W sąsiedztwie znajduje się zadbana zabudowa jednorodzinna.
- Szybki dostęp do infrastruktury Polic oraz urokliwego Głębokiego.

Zapraszam na prezentację na miejscu!

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na fortnieruchomosci.pl
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FNI23425	Powierzchnia działki	4 605, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	245, 00 PLN
Cena 	1 128 225, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------