

Mieszkanie, 2 pok., 71 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,60 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży **wyjątkowo przestronnego, słonecznego mieszkania** o pow. 70,4 mkw. z balkonem na szczecińskich Gumieńcach. To **doskonała propozycja dla wymagającej pary lub małej rodziny**. Mieszkanie urządzone jest w stonowanych kolorach, co nowym właścicielom pozwoli łatwo dopasować przestrzeń do własnych wymagań. W okolicy dostępna jest cała miejska infrastruktura - sklepy, punkty handlowe i usługowe, beauty, przychodnia, szkoły...

Mieszkanie:

- powierzchnia 70,4 mkw., 1 piętro, wysokość 255cm
- **jasny i przestronny salon** o pow. 22 mkw. z wyjściem na balkon i podwójnymi drzwiami przesuwными prowadzącymi do korytarza - **orientacja południowa i widok na zieleń**
- **ustawna sypialnia** o pow. 16 mkw.
- **widna kuchnia z jadalnią** o pow. 15 mkw. z meblami w zabudowie, kuchenką elektryczną z piekarnikiem, lodówką oraz zmywarką

- łazienka z oknem wyposażona w wannę i prysznic o pow. 7 mkw.
- osobna toaleta o pow. 2kmw.
- hol o pow. 8 mkw.

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia się. Przy odświeżeniu, do pomalowania ścian, użyto farb w neutralnych, stonowanych kolorach. W salonie oraz sypialni na podłogach są drewniane panele, w holu i kuchni płytki podłogowe. Okna PCV. **Całe wyposażenie w cenie.**

Istnieje możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń na 3 osobne pokoje.

Budynek:

- nowoczesny **niski blok z 1995 roku**
- kameralna zabudowa - **tylko 2 mieszkania na piętrze**

Okolica:

Pełna infrastruktura oraz tereny zielone - to ceniona przez mieszkańców okolica Gumieniec. Tuż obok CH Ster (500m), stacja paliw, przychodnia, restauracje, punkty handlowo - usługowe, szkoły (800m) oraz miejsca spacerowe. To również doskonała lokalizacja dla osób dojeżdżających do pracy do okolicznych zakładów produkcyjnych lub często podróżujących w stronę niemieckiej granicy (9km). **Najbliższa szkoła podstawowa i liceum znajdują się o niecałe 3 minuty drogi.**

Liczne ogólnodostępne miejsca do parkowania wzdłuż ulicy bez strefy PP, a **200 metrów dalej parking za szlabanem** do dyspozycji wspólnoty.

Opcjonalnie **możliwość dokupienia miejsca w zamykanym garażowcu** nieopodal.

Ważne:

- czynsz z zaliczkami na wodę i ogrzewanie miejskie przy 3 osobach 1385zł
- **duży balkon i przynależna piwnica**
- dostępna telewizja kablowa i internet

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present **an exceptionally spacious, sunny 70.4 sq m apartment** with a balcony in Szczecin's Gumieńce district. This is **an excellent option for a discerning couple or small family**. The apartment is decorated in subdued colors, allowing new owners to easily customize the space to their needs. The area offers all the city's amenities, including shops, retail and service outlets, a beauty salon, a clinic, and schools.

Apartment:

- area 70.4 sq m, 1st floor, height 255 cm
- **bright and spacious living room** of 22 sq m with access to the balcony and double sliding doors leading to the hallway - **south orientation and view of the greenery**
- **a well-arranged bedroom** with an area of 16 sq m.
- **a bright kitchen with a dining area** of 15 sq m with built-in furniture, an electric stove with an oven, a refrigerator and a dishwasher
- **bathroom with window, equipped with a bathtub and shower**, 7 sq m.
- separate toilet with an area of 2 km2.
- hall with an area of 8 sq m

The apartment is move-in ready. The walls were refreshed with neutral, muted colors. The living room and bedroom feature wooden flooring, while the hallway and kitchen feature tile. The windows are PVC. **All furnishings are included in the price.**

It is possible to change the arrangement of the rooms into 3 separate rooms.

Building:

- modern **low-rise block from 1995**
- intimate development - **only 2 apartments per floor**

Area:

Full infrastructure and green spaces make the Gumieniec neighborhood a popular choice for residents. Nearby, you'll find the Ster shopping center (500m), a gas station, a clinic, restaurants, retail and service outlets, schools (800m), and walking trails. It's also an excellent location for commuters to nearby factories or those frequently traveling to the German border (9km). **The nearest primary and secondary schools are less than a three-minute walk away.**

There are numerous public parking spaces along the street without a parking zone, and **200 meters away there is a parking lot behind a barrier** available to the community.

Optionally, **you can purchase a space in a closed garage** nearby.

Important:

- rent with advance payments for water and municipal heating for 3 people PLN 1,385
- **large balcony and associated basement**

- cable TV and internet available

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	163/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	70, 60 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 773, 37 PLN	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
1 385, 00 PLN			