



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Działka w Niekłończycy blisko Puszczy Wkrzańskiej

Działka na sprzedaż - Niekłończyca

cena **199 000 zł**

pow. działki: **997,00 m²**



Na sprzedaż **działka budowlana w Niekłończycy** (gmina Police) zlokalizowana przy bocznej drodze z ułożonego równiutko polbruку, z przygotowanym zjazdem na działkę, **około 300 metrów od Puszczy Wkrzańskiej**. Nic dodać, nic ująć...

W drodze przy działce znajdują się wszystkie media. Niezbędne jest uzyskanie Warunków Zabudowy.

Z Niekłończycy do Polic jest zaledwie 9km, czyli 11 minut jazdy autem, zaś do Trzebieży 5km, czyli 6 minut jazdy. Po wybudowaniu tunelu pod Odrą między Policami a Świętą możliwe będzie bardzo szybkie przemieszczanie się do Goleniowa i w dalsze rejony Województwa bez konieczności pokonywania Centrum miasta.

PARAMETRY

Powierzchnia: 997m

Wymiary: 17m x 60m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska (różnica poziomów na całej długości zaledwie 80cm)

Ogrodzenie: brak

Wygląd: trawa i kilka małych drzewek z możliwością wycinki wedle potrzeby

Klasa gruntu: RV

Gleba: sucha

MPZP: brak

POŁOŻENIE

Odległość do istniejących zabudowań: 20m

Sąsiedztwo: luźna zabudowa, las, łąki

Droga dojazdowa: polbruk

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni

MEDIA

- gaz: w drodze głównej przy działce (gs63)
- prąd: w drodze głównej przy działce
- woda: w drodze głównej przy działce (wod90)
- kanalizacja: w drodze głównej przy działce (ks160)
- telekomunikacja: w drodze głównej przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 15% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem

- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale **a building plot in Niekłóńczyk** (Police commune) located on a side road made of evenly laid cobblestones, with a prepared access road to the plot, **about 300 meters from the Wkrzańska Forest** . Nothing more, nothing less...

All utilities are located on the road adjacent to the plot . It is necessary to obtain Development Permits.

Niekłóńczyca is only 9 km, or an 11-minute drive, from Police, and 5 km, or a 6-minute drive, from Trzebież. After the construction of the Odra tunnel between Police and Święta, it will be possible to travel very quickly to Goleniów and further afield without having to travel through the city center.

PARAMETERS

Area: 997m

Dimensions: 17m x 60m

Plot shape: rectangle

Slope : flat (level difference along the entire length only 80cm)

Fence: none

Appearance: grass and a few small trees that can be cut down as needed

Soil class: RV

Soil: dry

Local Development Plan: none

POSITION

Distance to existing buildings: 20m

Neighborhood: sparsely built-up area, forest, meadows

Access road: cobblestone

Access to public road: direct

MEDIA

- gas: on the main road next to the plot (gs63)
- electricity: on the main road next to the plot
- water: on the main road next to the plot (water 90)

- sewage system: on the main road next to the plot (ks160)
- telecommunications: on the main road next to the plot

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	36/13324/OGS	Powierzchnia działki	997, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Cena za m2	199, 60 PLN
Cena 	199 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**