

Działka, 148 m2, Darłowo

Działka na sprzedaż - Darłowo, ul. Wenedów

cena **360 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **148,00** pow. działki: **148,00 m²**



Działka inwestycyjna z potencjałem ok. 230 m2 PUM - centrum miasta, 3 km od morza

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 148 m2, położona w ścisłym centrum miasta przy ul. Wenedów. Dotychczasowa zabudowa została wyburzona, a teren oczyszczony i przygotowany pod nową inwestycję, co pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych.

Nieruchomość stwarza możliwość realizacji budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej około 230 m2. Planowana zabudowa może obejmować dwie kondygnacje naziemne oraz użytkowe poddasze ze ścianką kolankową, co pozwala na optymalne wykorzystanie powierzchni działki. Przekłada się to na wydzielenie do trzech niezależnych lokali mieszkalnych, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się jako inwestycja przeznaczona na sprzedaż mieszkań, wynajem długoterminowy lub najem krótkoterminowy.

Działka ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 7 × 21 m i posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Wszystkie media - woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna oraz sieć telekomunikacyjna - znajdują się w drodze przylegającej do nieruchomości.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem A14MS - zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa. Ustalenia planu przewidują:
maksymalną głębokość zabudowy frontowej - 14 m,
maksymalną powierzchnię zabudowy - 65% powierzchni działki,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Działka znajduje się w ścisłym centrum miasta, zaledwie 60 m od rzeki Wieprzy i około 3 km od plaży oraz Morza Bałtyckiego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, restauracje oraz pozostała infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania.

To wyjątkowa oferta dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu z dużym potencjałem zabudowy w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji miasta. Niewielka powierzchnia działki w połączeniu z możliwością uzyskania około 230 m2 powierzchni użytkowej mieszkalnej (PUM) sprawia, że inwestycja może osiągnąć bardzo korzystny wskaźnik wykorzystania gruntu i atrakcyjną stopę zwrotu.

informacje ogólne

Symbol	WD01991	Powierzchnia działki	148, 00 m²
Cena 	360 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski, Plac zabaw, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	7, 00
Długość działki (mb.)	22, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl