

Nowoczesne 3 pok. z balkonem i panoramą Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Częstochowska

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,02 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 56 m² o funkcjonalnym układzie, zlokalizowane w świetnie skomunikowanej i zielonej części Szczecina - na Pomorzanych. Znajduje się na ósmym piętrze w zadbanym, 10-piętrowym wieżowcu z nową windą. Mieszkanie przeszło generalny remont, jest w pełni nowoczesne i nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

STANDARD I WNĘTRZE

- Salon z wyjściem na balkon: Przestronny i dobrze doświetlony pokój dzienny. Dzięki lokalizacji na 8. piętrze balkon oferuje pełną prywatność - nikt nie zagląda Ci w okna. Zamiast tego zyskujesz niczym nieprzesłoniętą przestrzeń, widok na tereny zielone oraz piękną panoramę Szczecina.
- Dwie sypialnie: Dwa niezależne pokoje. W większym z nich zamontowano pojemną szafę PAX. Pokoje idealnie sprawdzą się jako sypialnia główna oraz pokój dla dziecka lub gabinet do pracy.
- Osobna, jasna kuchnia: W pełni osobne pomieszczenie z dużym oknem. Wyposażone w nowoczesną zabudowę meblową wykonaną na wymiar pod sprzęt AGD.
- Łazienka i osobne WC: Nowoczesna łazienka z wanną. Oddzielna toaleta to duże ułatwienie przy kilku

domownikach.

-Przedpokój z szafą: Szeroki korytarz z pojemną szafą w zabudowie, co zapewnia optymalną przestrzeń do przechowywania.

-Piwnica: Do mieszkania przynależy piwnica (miejsce na rowery, wózek lub przetwory).

LOKALIZACJA I SKOMUNIKOWANIE

-Szybka komunikacja: Blisko przystanki tramwajowe i autobusowe - bezpośredni dojazd do centrum Szczecina oraz szczecińskich uczelni (doskonały punkt dla studentów PUM-u).

-Szkoły, przedszkola i żłobki: Wszystkie etapy edukacji w najbliższym sąsiedztwie. Dzieci mają bezpieczną drogę do szkoły bez przechodzenia przez ruchliwe ulice.

-Zakupy i usługi: W pobliżu sklepy (Biedronka, Netto), apteki, przychodnie oraz Centrum Handlowe Molo.

-Zieleń i rekreacja: Spokojna, zielona okolica z placami zabaw i skwerami spacerowymi.

PODSUMOWANIE OFERTY

-Metraż: 56 m²

-Pokoje: 3 (salon, 2 sypialnie, osobna jasna kuchnia, łazienka z wanną, osobne WC)

-Piętro: 8. piętro w 10-piętrowym wieżowcu z nowoczesną windą

-Lokalizacja: Szczecin, Pomorzany

-Widok i prywatność: Brak sąsiadów "okno w okno" - otwarta panorama miasta i widok na zieleń

-Stan: Po remoncie generalnym, gotowe do wprowadzenia

-Przynależności: Piwnica

-Parkowanie: Bezproblemowe pod blokiem (duża dostępność wolnych miejsc)

-Media: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

DLA KOGO to idealny wybór?

☒ Dla rodzin z dziećmi: Bezpieczna okolica, 3 niezależne pokoje, osobna kuchnia i świetny podział sanitarny.

☒ Dla zmotoryzowanych: Szybki wyjazd w każdą stronę miasta i brak problemów z parkowaniem pod blokiem.

☒ Dla par i singli: Szukających nowoczesnego designu, przestrzeni i komfortu.

☒ Inwestycyjnie: Pomorzany to jedna z najpopularniejszych dzielnic pod wynajem w Szczecinie (bliskość PUM-u gwarantuje stały popyt ze strony studentów i lekarzy).

Jeśli szukasz przestronnego, wykończonego w wysokim standardzie mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od zaraz? Omiń stres związany z remontem i wejdź na gotowe!

Planujesz zakup mieszkania na kredyt? Chętnie pomożemy w bezpłatnym zbadaniu Twojej zdolności kredytowej oraz sprawnym przeprowadzeniu przez cały proces bankowy. Jeśli chcesz, zorganizujemy dla Ciebie kompleksową i niezobowiązującą konsultację!

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22951	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 02 m²
Piętro	8	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 585, 15 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
980, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**