

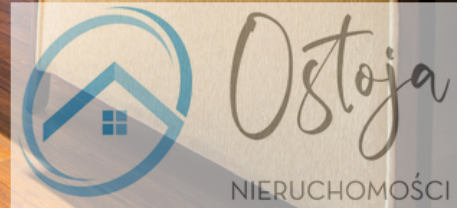
Spółdzielcze prawo 3pokoje, balkon - oś. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lucjana Rydla

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,40 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego na oś. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 11/12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1981 roku.

Na powierzchnię około 60 m² składają się:

- przestronny, salon z balkonem
- dwie sypialnie z widokiem na ulicę
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z wanną
- WC.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach ściany gładzone i malowane, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Lokal częściowo umeblowany, w przedpokoju pojemna szafa z lustrem, w kuchni meble w zabudowie, piekarnik, gazowa płyta grzewcza, lodówka, zamrażarka, w łazience pralka, umywalka i wanna. Do mieszkania przynależy piwnica oraz balkon z widokiem na pobliskie osiedle.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 900 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy .

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe. W pobliżu liczne punkty usługowe, sklepy w tym "Lewiatan", "Żabka", "Netto", "Biedronka"- restauracja "RYDLA 52" oraz "Lodziarnia Solony Karmel".

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20618	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 40 m²
Piętro	11	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1981
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 932, 66 PLN	Cena 	590 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**