

Trzy pokojowe w kamienicy w niskiej cenie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gołęcino, ul. Strzałowska

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,12 m²**



Prezentujemy państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o pow. około 72 m², na II piętrze kamienicy, dzielnica Gołęcino, w którego skład wchodzi:

- salon z oknami skierowanymi na ulicę
- pokój dzienny z oknami w formie wykuszu
- sypialnia w obrysie trapezu, z oknami skierowanymi na ulicę
- kuchnia z wejściem do łazienki
- łazienka z oknem
- osobna toaleta z WC
- przedpokój

Mieszkanie jest w stanie do lekkiego remontu. Pokoje w układzie amfiladowym, ściany są gładzone i malowane, w łazience i WC na ścianach glazura, podłoga terakota., kuchnia i przedpokój panele. Podłogi w pokojach wykonane z pięknych oryginalnych desek (do cyklinowania).

Drzwi do pokoi drewniane oryginalne w dobrym stanie, wejściowe nowe antywłamaniowe, do łazienki przesówne.

Okna PCV w dobrym stanie, wymienione.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, czynsz wynosi 400 zł/mc (w tym zaliczki na wodę, śmieci,) dodatkowo fundusz remontowy w kwocie 215 zł. W budynku jest internet, telewizja kablowa, domofon, klatka schodowa czysta i zadbana - odnowiona.
Do użytku piwnica o pow. 7 m2, oraz możliwość korzystania z przestrzeni ogrodowej znajdującej się za budynkiem.
Istnieje możliwość przearanżowania wnętrza i wydzielenia garderoby z części pokoju, oraz postawienia ściany działowej, co daje możliwość wyodrębnienia dwóch sypialni - każda z osobnym wejściem z korytarza.

Forma własności: pełna własność.

Mieszkanie znajduje się w zacisznej dzielnicy Gołęczin, w bliskiej odległości od zajezdni tramwajowej, oraz nabrzeża Odry. Dookoła sklepy, punkty usługowe, szkoła, apteka, szpital, przystanki autobusowe i tramwajowe - pełna infrastruktura miejska.
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 12 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 749, 16 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
13.07.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**