

4 pokoje | Balkon | Niski blok | os. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,87 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **63,87 m²**, położone na **3.** piętrze budynku z lat **80.** przy ul. **Jasnej** w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym układem, osobną kuchnią, balkonem oraz dobrym dojazdem do centrum miasta. Lokal sprawdzi się zarówno jako mieszkanie dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

W skład lokalu wchodzi:

- duży pokój dzienny z wyjściem na balkon i aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,

- oddzielna kuchnia wyposażona w niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- korytarz z dużą szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy piwnica ok.4,7m²

Standard:

Mieszkanie wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

W lokalu zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne.

Ogrzewanie i koszty:

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 800 zł i obejmuje m.in. fundusz remontowy, wodę oraz ścieki. Prąd płatny według zużycia.

Budynek:

Budynek przeszedł termomodernizację. Jest wyposażony w cyfrowy domofon.

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania, co jest dużym udogodnieniem dla mieszkańców posiadających samochód. Istnieje możliwość parkowania na parkingu za szlabanem.

Na osiedlu wiele miejsc do swobodnego parkowania.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest przy ul. Jasnej w części Szczecina zapewniającej sprawny dostęp do centrum miasta - zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

W najbliższym otoczeniu znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia: sklepy, punkty usługowe, apteki, placówki medyczne, szkoły oraz przedszkola. To wygodne miejsce dla osób, które chcą mieć wszystko pod ręką, a jednocześnie mieszkać poza ścisłym centrum miasta.

Lokalizacja łączy codzienną wygodę, dostęp do komunikacji oraz spokojniejsze otoczenie.

Dlaczego warto?

- funkcjonalny, rozkładowy układ,
- 4 pokoje,
- osobna kuchnia,
- balkon,
- duża piwnica,
- miejskie ogrzewanie i ciepła woda,
- budynek po termomodernizacji,
- lokalizacja poza strefą płatnego parkowania,
- możliwość zakupu przez obywateli spoza UE,
- dobra propozycja inwestycyjna pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Klucze w biurze!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

Symbol	OST20615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 87 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1986
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 595, 58 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**