

57,5 m2|Przeclaw|Po remoncie|Miejsce posotojowe

Mieszkanie na wynajem - Przeclaw, ul. Przeclaw

cena **3 500 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,50 m²**



OFERTA

Na wynajem wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,5 m2, położone w spokojnej i zielonej części Przeclawia, na 1. piętrze niskiego, 3-piętrowego budynku z 2000 roku.

Nieruchomość przeszła generalny remont i została wykończona z dużą dbałością o jakość, funkcjonalność oraz komfort mieszkańców. Każdy element wyposażenia został dobrany tak, aby stworzyć przyjazną, wygodną i estetyczną przestrzeń do codziennego życia.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Dla lokalu sporządzono Świadectwo Charakterystyki Energetycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

UKŁAD MIESZKANIA

- Przestronny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym
- Dwie sypialnie
- Łazienka
- Funkcjonalny przedpokój

Salon z aneksem kuchennym stanowi serce mieszkania - jasna, otwarta przestrzeń sprzyja zarówno codziennemu wypoczynkowi, jak i spotkaniom z bliskimi. Kuchnia została w pełni wyposażona w sprzęt AGD, a liczne szafy i zabudowy zapewniają komfort przechowywania.

Jedna z sypialni jest kompletnie umeblowana. Drugi pokój pozostaje do własnej aranżacji - może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecka lub gabinetu.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- Bardzo duży taras z widokiem na zieloną okolicę
- Nowoczesny kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny
- Zmiękcacz wody
- Rolety zewnętrzne
- Bezpłatne miejsce postojowe
- Piwnica ok. 3,5 x 1,5 m
- Dostępność od 1 sierpnia

KOSZTY

- Czynsz najmu: 3 500 zł/mies.
- Czynsz administracyjny: ok. 550 zł
- Gaz: ok. 520 zł zimą / ok. 100 zł latem
- Energia elektryczna według zużycia
- Kaucja: 3 500 zł

Forma najmu: najem okazjonalny.

LOKALIZACJA

Przeclaw to ceniona lokalizacja dla osób poszukujących połączenia spokojnego otoczenia z wygodnym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się sklepy (Żabka, Czerwona Torebka), basen, siłownia oraz punkty usługowe.

Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dojazd do Szczecina.

To propozycja dla osób, które oczekują nie tylko mieszkania, ale komfortowej przestrzeni przygotowanej do codziennego życia - estetycznej, funkcjonalnej i wyposażonej w rozwiązania podnoszące standard użytkowania.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21180	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**