

POGODNO , 2 POKOJE , NISKI BLOK , PO REMONCIE

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Klemensa Janickiego

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,28 m²**



POGODNO | 2 POKOJE | 1. PIĘTRO | CEGŁA | PO REMONCIE | GOTOWE DO ZAMIESZKANIA | PEŁNE WYPOSAŻENIE | CICHĄ I ZIELONĄ OKOLICĄ

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wyremontowane i wyposażone mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 41,28 m², położone na 1. piętrze kameralnego, 3-piętrowego budynku z cegły przy ul. Janickiego na szczecińskim Pogodnie.

Cena: 450 000 zł

To doskonała propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Lokal przeszedł remont, jest w pełni umeblowany i wyposażony, a wszystkie meble oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają w cenie mieszkania.

Nowy właściciel może więc zamieszkać od razu lub przeznaczyć nieruchomość na wynajem praktycznie bez dodatkowych inwestycji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Mieszkanie składa się z:

przestronnego i doskonale doświetlonego salonu z piękną, oryginalną drewnianą podłogą ułożoną w klasyczną jodełkę,

ustawnej i komfortowej sypialni,

oddzielnej kuchni wyposażonej w sprzęt AGD,

łazienki z WC oraz oknem,

funkcjonalnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Duże okna PCV z ekspozycją południowo-zachodnią zapewniają bardzo dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia. Widok na otaczającą zielenie zapewnia poczucie prywatności oraz komfort codziennego życia.

Mieszkanie jest ciepłe, bardzo dobrze wyciszzone i wyposażone w drzwi antywłamaniowe.

BUDYNEK

Lokal znajduje się w zadbanym, ocieplonym budynku z cegły o niskiej, kameralnej zabudowie.

Budynek posiada odnowioną elewację oraz estetyczną klatkę schodową. Kameralny charakter nieruchomości i spokojne sąsiedztwo tworzą bardzo dobre warunki do codziennego życia.

Dużym atutem są bezpłatne miejsca postojowe znajdujące się bezpośrednio przed budynkiem. Dzięki temu parkowanie jest wygodne zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości.

LOKALIZACJA

Pogodno od lat należy do najbardziej cenionych lokalizacji w Szczecinie. Dzielnica wyróżnia się dużą ilością zieleni, spokojnym charakterem, klimatyczną zabudową oraz bardzo dobrym połączeniem z centrum miasta i innymi dzielnicami Szczecina.

Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, z dala od uciążliwego ruchu ulicznego. Jednocześnie w najbliższym otoczeniu znajduje się wszystko, co potrzebne do wygodnego życia.

W pobliżu znajdują się między innymi:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny,

sklepy i punkty usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej,

szkoły i przedszkola,

tereny spacerowe,

ścieżki rowerowe,

miejsca rekreacji.

INFORMACJE TECHNICZNE

Powierzchnia: 41,28 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 1 z 3

Budynek: cegła

Rodzaj zabudowy: niska

Stan mieszkania: po remoncie

Ogrzewanie: miejskie

Ciepła woda: piecyk gazowy

Czynsz: około 630 zł

W czynszu zawarte są zaliczki na ogrzewanie, zimną wodę, wywóz odpadów oraz fundusz remontowy.

Dodatkowo płatne są prąd i gaz według zużycia.

W cenie mieszkania pozostaje kompletne umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Wyposażenie AGD obejmuje pralkę, lodówkę, zmywarkę oraz kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

Pogodno, jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina

Cena 450 000 zł

41,28 m²

2 pokoje

1. piętro

Budynek z cegły

Mieszkanie po remoncie

Gotowe do zamieszkania

Pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

Oryginalna drewniana podłoga w jodełkę

Południowo-zachodnia ekspozycja

Cicha i zielona okolica

Duża ilość zieleni za oknami

Piwnica

Bezpłatne miejsca postojowe przed budynkiem

Dobra komunikacja z centrum Szczecina

Bliskość ZUT

Niskie, kameralne budownictwo

Mieszkanie idealne dla singla, pary, studenta lub jako inwestycja pod wynajem.

To oferta dla osób, które cenią sobie połączenie świetnej lokalizacji, spokojnego otoczenia, funkcjonalnego układu oraz gotowości do zamieszkania.

Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów. Całe umeblowanie i wyposażenie pozostaje w cenie, dzięki czemu nowy właściciel może korzystać z nieruchomości od razu po zakupie.

Cena: 450 000 zł

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21181	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 28 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1976
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 901, 16 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet		Telewizja kablowa	
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
14.07.2026	Czynsz administracyjny	630, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**