

Segment skrajny, 116 m², Police
Dom na sprzedaż - Police

cena **899 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **116,00**
m²

pow. działki: **1 203,00**
m²



DOMY W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z OGRZEWANIEM I CIEPŁĄ WODĄ MIEJSKĄ

Powstaje nowa inwestycja w prestiżowej dzielnicy Polic !

Projekt obejmuje nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej z ogródkami oraz miejscami postojowymi przy ulicy Kresowej.

Docelowo inwestycja składać się będzie z dwóch domów w zabudowie szeregowej po 2 segmenty. (łącznie 4 szeregowce).

Każdy segment to budynek jednorodzinny w zabudowie szeregowej, realizowany w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa segmentu: 135m² Do każdej nieruchomości będzie przynależała działka ok. 300m²

Układ pomieszczeń parter:

- przestronny salon z wyjściem na taras i ogródek,
- kuchnia,
- WC,
- schowek,

- wiatrołap.

Z salonu bezpośrednie wyjście na taras i prywatny ogródek, idealny do wypoczynku i rekreacji.

Piętro:

- trzy ustawne pokoje,
- łazienka z WC,
- korytarz.

Poddasze idealne do wykorzystania na siłownię , pokój ciszy , bądź sypialnię.

Projekt został zaprojektowany z myślą o maksymalnej funkcjonalności, komforcie oraz wygodzie codziennego użytkowania.

Oraz poddasze do własnej aranżacji.

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.

Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej

Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż

Drzwi tarasowe rozsuwane

Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.

Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.

Ogrzewanie miejskie , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe.

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków

Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 1203 m².

Nieruchomość ogrodzona. Dojazd drogą główną asfaltową. Dobry dojazd do nieruchomości, cicha, kameralna uliczka.

W pobliżu przystanki autobusowe w stronę Tanowa, Jasienicy i Szczecina, ścieżki leśne i rowerowe. Kilka minut piechotą park handlowy Chemik Park, Lidl, oraz szkoła podstawowa nr 8.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2026 roku./I kwartał 2027 roku

Już dziś możesz zarezerwować swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22973	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Powierzchnia działki	1 203, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Cena za m2	7 750, 00 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**