

LOKAL USŁUGOWY 108 M2, AL. W. POLSKIEGO 47

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wojska Polskiego 47

cena **2 500** zł

pow. całkowita: **107,60**
m²



Powierzchnia biurowa 108 m2

Lokalizacja: Szczecin Centrum, odrestaurowywana Al. Wojska Polskiego 47

Wejście do lokalu główną bramą od Al. Wojska Polskiego 47

Położenie: II PIĘTRO kamienicy, zadbane klatka schodowa.

Rozkład pomieszczeń:

- 2 sale z ekspozycją okien na Al. Wojska Polskiego o powierzchniach: 22,85 m2, 25,12 m2,
- sala przejściowa 21,46 m2
- sala z oknem od podwórza 14,36 m2
- pomieszczenia socjalne, widne z oknami: 7,35 m2, 9,04 m2

Opłaty:

Miesięczny czynsz najmu: 2500 zł BRUTTO

Opłaty dodatkowe:

- czynsz do Wspólnoty: 900 zł / miesiąc
- gaz, prąd wg zużycia

Okna PCV, panele na podłogach, w całym lokalu na ścianach gładź.

Położenie i rozkład powodują, że w lokalu oprócz działalności typowo biurowej można prowadzić inną, nie wymagającą wejścia bezpośrednio z ulicy np. gabinet masażu, kosmetyczny, terapeutyczny, medyczny, atelier.

Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszamy na prezentację.

Office space of 108 m2

Location: Szczecin Centrum, restored Al. Wojska Polskiego 47

Entrance to the premises through the main gate from Al. Wojska Polskiego 47

Location: 2nd FLOOR of the tenement house, well-kept staircase.

Room layout:

- 2 rooms with windows at Al. Wojska Polskiego with the following areas: 22.85 m2, 25.12 m2,

Transition room 21.46 m2

- Room with a window facing the courtyard of 14.36 m2

Social rooms, bright with windows: 7.35 m2, 9.04 m2

Fees:

Monthly rent: PLN 3200 brutto

Additional fees:

- Rent to the Community: PLN 508 / month
- Gas, electricity according to consumption

PVC windows, panels on the floors, plaster on the walls throughout the premises.

The location and layout mean that in addition to typical office activities, you can run other activities that do not require direct access from the street, e.g. massage, cosmetic, therapeutic, medical, atelier.

The restaurant is available from 01/08/2022

We invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25058	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	107, 60 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**