

Mieszkanie, 3 pok., 70 m2, Stargard

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, ul. Powstańców Warszawy

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,70 m<sup>2</sup>**



Przestronne 3 pokoje po generalnym remoncie + garaż I piętro Stargard, os. Pyrzyckie

Szukasz przestronnego mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od razu, bez remontów i dodatkowych wydatków? Zależy Ci na spokojnej okolicy, dużej ilości zieleni oraz możliwości dokupienia własnego garażu?

Ta oferta spełni wszystkie te oczekiwania.

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni blisko 70 m, położone na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z lat 90., zlokalizowanego przy ul. Powstańców Warszawy na cenionym Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie. Mieszkanie jest środkowe, co sprzyja oszczędnościom w ogrzewaniu lokalu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Na powierzchnię mieszkania składają się:

przestronny salon z wyjściem na wygodny balkon,  
dwie ustawne sypialnie, w tym jedna z dużą szafą w zabudowie,  
oddzielna, funkcjonalna kuchnia z nowoczesną zabudową i pełnym wyposażeniem AGD,  
nowoczesna łazienka z prysznicem typu walk-in i odpływem liniowym,  
oddzielne WC,  
przestronny przedpokój z pojemną zabudową garderobowo-gospodarczą.  
Komfort, który czuć od pierwszego wejścia  
Mieszkanie było na bieżąco remontowane, zostało wykończzone z dużą starannością oraz dbałością o detale.  
Wnętrza są jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania.

Salon zapewnia wygodną przestrzeń zarówno do codziennego wypoczynku, jak i rodzinnych spotkań przy wspólnym stole. Z balkonu rozpościera się przyjemny widok na zieleń, a brak budynku naprzeciwko gwarantuje prywatność i eliminuje efekt okno w okno.

Praktyczne rozwiązania zastosowano również w części gospodarczej. Pojemna zabudowa w przedpokoju pomieści nie tylko odzież, ale również sprzęt domowy czy sezonowe akcesoria. Dodatkowa szafa w jednej z sypialni zapewnia jeszcze więcej miejsca do przechowywania.

Nowoczesna łazienka została wyposażona w zabudowy wykonane na wymiar, dzięki którym utrzymanie porządku jest wyjątkowo wygodne.

Cena mieszkania obejmuje:

zabudowę kuchenną,  
zabudowę łazienkową,  
szafę w przedpokoju,  
szafę w sypialni,  
płytę elektryczną,  
piekarnik,  
lodówko-zamrażarkę,  
zmywarkę,  
okap,  
pralkę,  
oświetlenie sufitowe,  
karnisze wraz z zasłonami,  
rolety wewnętrzne.  
Do mieszkania przynależy również duża piwnica.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu murowanego garażu, położonego zaledwie około 2 minuty spacerem od budynku, w pobliżu samoobsługowej myjni samochodowej.

Cena garażu: 70.000 zł (zakup nie jest obowiązkowy).

Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca parkingowe, które nie są miejscami prywatnymi.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz wynosi około 960 zł i obejmuje m.in.:

zaliczki na centralne ogrzewanie (z corocznymi zwrotami),  
ciepłą i zimną wodę,

wywóz odpadów,  
fundusz remontowy.  
Dodatkowo płatna pozostaje jedynie energia elektryczna według zużycia.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie

Osiedle Pyrzyckie od lat cieszy się opinią jednej z najbardziej wygodnych części Stargardu.

To miejsce, które doskonale łączy spokój z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się między innymi:

sklepy spożywcze i supermarkety,  
Biedronka, Lidl oraz inne punkty handlowe,  
piekarnie, apteki i punkty usługowe,  
przychodnie oraz gabinety medyczne,  
szkoły i przedszkola,  
place zabaw oraz liczne tereny zielone,  
ścieżki spacerowe i rowerowe,  
przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum Stargardu.  
Dużym atutem jest także dogodny wyjazd z miasta w kierunku Szczecina oraz obwodnicy.

To mieszkanie będzie idealnym wyborem dla:

rodzin z dziećmi,  
osób ceniących przestrzeń i funkcjonalny układ,  
osób szukających mieszkania gotowego do zamieszkania,  
każdego, kto chce mieszkać w spokojnym otoczeniu zieleni, nie rezygnując z wygody miejskiej infrastruktury.  
Dodatkowym atutem jest spokojne i przyjazne sąsiedztwo, które sprawia, że jest to miejsce, w którym po prostu dobrze się mieszka.

Wydanie kluczy: do końca 2026 roku.

Zapraszam do zapoznania się z galerią zdjęć mieszkania oraz osobistego odwiedzenia oferty, po wcześniejszym umówieniu terminu.

-----

\*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości mają charakter informacyjny, zostały uzyskane od właściciela i mogą podlegać aktualizacji. Ogłoszenie stanowi zaproszenie do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 Kodeksu cywilnego.

-----

## informacje ogólne

|                       |           |                        |              |
|-----------------------|-----------|------------------------|--------------|
| Symbol                | ZAG04914  | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Liczba pokoi          | 3         | Powierzchnia całkowita | 69, 70 m²    |
| Powierzchnia użytkowa | 69, 70 m² | Piętro                 | 1            |
| Ilość pięter          | 4         | Standard               | PODWYŻSZONY, |

|                |                         |                                                                                        |                 |
|----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ogrzewanie     | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj budynku                                                                         | BLOK            |
| Materiał ścian | PŁYTY WARSTWOWE,        | Balkon                                                                                 | ✓               |
| Cena za m2     | 7 876, 61 PLN           | Cena  | 549 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|                      |   |                        |   |
|----------------------|---|------------------------|---|
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg  | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Wentylacja           | ✓ | Lodówka                | ✓ |
| Pralka               | ✓ | Zmywarka               | ✓ |

## informacje dodatkowe

|                         |                        |                |                      |
|-------------------------|------------------------|----------------|----------------------|
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ               | Ilość poziomów | 1                    |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                | Typ kuchni     | Z OKNEM              |
| Domofon                 | ✓                      | Rodzaj okien   | PCV,                 |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA,          |                | Drzwi antywłamaniowe |
| ✓                       | Czynsz administracyjny | 960, 00 PLN    |                      |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**