

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Szczecin Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Jodłowa

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,35 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o pow. 48,36 m², położone na 4 piętrze. To idealna propozycja dla rodziny, pary lub osób ceniących wygodną przestrzeń oraz dużo naturalnego światła.

Sercem mieszkania jest ustawny salon z częścią wypoczynkową i jadalnią, z którego prowadzi wyjście na balkon. Balkon zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i oferuje przyjemny, otwarty widok na okoliczną zieleni oraz szkołę podstawową. W mieszkaniu znajduje się również kuchnia, sypialnia, łazienka oraz osobne WC, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Wnętrze jest zadbane i utrzymane w ciepłym, przytulnym stylu. Jasne ściany oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty:

- przestronny i jasny salon,
- duży balkon z otwartym widokiem,
- osobna toaleta,
- funkcjonalny przedpokój z pojemną zabudową,

- zadbane wnętrze,
- spokojna okolica z dużą ilością zieleni,

Czynsz do spółdzielni liczony dla 2 osób 608 zł zawiera (ogrzewanie , woda, gaz zaliczka,fundusz remontowy, zimna woda zaliczka , eksploatacja, śmieci) .

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne, dzięki czemu mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20335	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 35 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 513, 96 PLN
Cena 	460 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
13.07.2026	Czynsz administracyjny	608, 00 PLN	