

Wolno stojący, 223 m², Rościcino
Dom na sprzedaż - Rościcino

cena **1 780 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **222,86 m²**

pow. działki: **1 200,00 m²**



DOM NAD MORZEM w sąsiedztwie lasu - urokliwy dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem. Zlokalizowany w Rościcinie, 9 km od centrum Kołobrzegu i około 10 km od morza. Usytuowany w cichej okolicy z dogodnym dostępem do drogi ekspresowej S6, ok 2 km od węzła Kołobrzeg Zachód.

Składający się z 4 pokoi, 3 łazienek, poddasza użytkowego z możliwością wydzielenia 2 pokoi.

Powierzchnia zabudowy 187,60m², użytkowa 194,26m², **całkowita z garażem 222,86m².**

Powierzchnia działki 1200m².

PARTER 126,75m² + GARAŻ z pom. gospodarczym 28,60m²:

- przedsionek 7,43m²,
- hall 21,57m²,
- salon 23,75m²,

- jadalnia 10,68m²,
- otwarta kuchnia 10,07m²,
- spiżarnia 2,13m²,
- sypialnia z garderobą i łazienką 27,82m²,
- pokój 12,61m²,
- łazienka 7,04m²,
- pom. gospodarcze 3,65m²,
- garaż 20,69m² z pom. gospodarczym 7,91m².

PODDASZE 67,51m²:

- duży pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- możliwość wydzielenia 2 pokoi.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja w urokliwej, spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dogodny dostęp do Kołobrzegu czy drogi ekspresowej S6. Odległość do morza to zaledwie 10km. W sąsiedztwie trasa rowerowa VELO BALTICA pozwalająca na swobodną komunikację z sąsiednimi miejscowościami.

STANDARD WYKOŃCZENIA: budynek zadbane, wybudowany w 2011r. w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków Ytong, ocieplony styropianem (15cm), niepodpiwniczony. Dach wielospadowy kryty dachówką, o kącie nachylenia połaci 33 - 40st., ocieplony wełną mineralną. Wysokość budynku 7,62m. Przestronny, zagospodarowany ogród.

INSTALACJE:

- elektryczna 220/380V
- grzewcza - elektryczna + kominek dwustronny z rozprowadzeniem ciepła,
- w kuchni ogrzewanie podłogowe elektryczne,
- wody ciepłej i zimnej, ciepła woda podgrzewana elektrycznie,
- sanitarna,
- wodociągowa,
- wentylacji grawitacyjnej.

W CENIE: stała zabudowa kuchni z wyposażeniem, szafy wnękowe w przedsiionku, przedpokoju, garderobie.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	134/2605/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	222, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	194, 26 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 987, 08 PLN
Cena 	1 780 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**