

## Mieszkanie przy UZ-cie i szpitalu.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Zielona Góra, ul. Podgórna

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,30 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie 2 pokojowe położone na III piętrze niskiego bloku z cegły na os. Braniborskim, przy ul. Podgórnej - budynek zadbane, schludna i czysta klatka schodowa, zielony teren wokół. Spacerkiem 3 min. do uczelni, 6 min. do szpitala, ŚWIETNA INWESTYCJA :)

Okna wychodzą na południe i północ, mieszkanie środkowe - ciepłe i słoneczne, z dużą ilością zieleni za oknem, do lasu 5 min. spacerkiem.

**WYPOSAŻENIE I STANDARD:** na stanie zostaje wszystko widoczne na zdjęciach; ściany gładkie, malowane, odświeżane na bieżąco, na podłogach panele, tylko w małym pokoju wykładzina, łazienka i kuchnia w płytkach, instalacja elektryczna (gniazdka) miedziana. Układ dużego pokoju daje możliwość podziału na dwa niezależne (układ przedstawiony na rzucie).  
Do mieszkania przynależy piwnica.

**KOSZTY UTRZYMANIA:** czynsz do wspólnoty z wodą i ogrzewaniem wynosi 732 zł + fundusz remontowy 92 zł +

opłaty licznikowe za prąd i gaz.

**FORMA WŁASNOŚCI:** pełna własność z KW bez obciążeń i hipotek.

**BUDYNEK:** zarządzany przez wspólnotę, z zadbanym terenem wokół, po likwidacji junkersów, z przyjaznym i spokojnym sąsiedztwem. Nieopodal budynku miejsca parkingowe.

Polecam i zapraszam na prezentacje, MAMY KLUCZE.  
Renata Sławińska, tel. +48 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | TER11700        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2               | Powierzchnia całkowita | 46, 30 m²              |
| Piętro                                                                                   | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1965                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA           | Cena za m2             | 7 883, 37 PLN          |
| Cena  | 365 000, 00 PLN |                        |                        |

wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 13.07.2026              | Czynsz administracyjny |

825, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**