

POMIESZCZENIA W CENTRUM Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI !

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **8 371** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **152,20**
m²



Pomieszczenie położone na 4 piętrze w nowoczesnym biurowcu, który ma **SAME ATUTY**: parking dla klientów, wydzielony parking dla najemców, budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, 2 windy, ochronę, portiernię i niskie koszty eksploatacyjne.

W SKŁAD LOKALU WCHODZĄ: przestrzeń typu open space, 5 gabinetów (w tym 2 gabinety z wydzielonym korytarzem), aneks kuchenny. Możliwość wynajęcia "od zaraz".

WYKOŃCZENIE: pomieszczenia będą w pełni przygotowane i wykończone w dobrym standardzie, lokal jest dobrze doświetlony, na piętrze estetycznie wykończony sanitariat. Na podłogach wykładzina dywanowa i PCV. W pomieszczeniach klimatyzacja i rekuperacja. Ogrzewanie elektryczne.

OPŁATY:

- czynsz najmu 55 zł/m² + VAT

- ochrona, monitoring, utrzymanie części wspólnych ok. 10 zł/m2 + VAT
- 2 miejsca parkingowe w cenie czynszu, dodatkowe miejsce 200 zł + VAT
- energia oraz woda wg wskazań licznika

KAUCJA: 1-miesięczny czynsz + VAT

LOKALIZACJA: dojazd do budynku prowadzi wprost z jednej z głównych ulic miasta. Przy lokalu znajduje się duży prywatny parking. W najbliższym otoczeniu znajduje się duży sklep spożywczy, lokale biurowe, niedaleko ZUS.

Kontakt: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	152, 20 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	8 371, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**