

POMIESZCZENIA W CENTRUM Z MIEJSCAMI POSTOJOWYMI !

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **8 448** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **153,60**
m²



Pomieszczenie położone na 2 piętrze w nowoczesnym biurowcu, który ma **SAME ATUTY**: parking dla klientów, wydzielony parking dla najemców, budynek przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, 2 windy, ochronę, portiernię i niskie koszty eksploatacyjne.

W SKŁAD LOKALU WCHODZĄ: sala konferencyjna, przestrzeń typu open space, 3 wydzielone gabinety, kantorek, aneks kuchenny. Na piętrze wspólna, zadbana toaleta. Funkcjonalny układ pomieszczeń. Możliwość wynajęcia "od zaraz".

WYKOŃCZENIE: pomieszczenia są w pełni przygotowane i wykończone w dobrym standardzie, lokal jest dobrze doświetlony, nie wymaga dodatkowych prac aranżacyjnych, na piętrze estetycznie wykończony sanitariat. Na podłogach wykładzina dywanowa i PCV. W pomieszczeniach klimatyzacja i rekuperacja. Ogrzewanie elektryczne. Istnieje możliwość odkupienia obecnego wyposażenia.

OPŁATY:

- czynsz najmu 55 zł/m2 + VAT
- ochrona, monitoring, utrzymanie części wspólnych ok. 10 zł/m2 + VAT
- 2 miejsca parkingowe w cenie czynszu, dodatkowe miejsce 200 zł + VAT
- energia oraz woda wg wskazań licznika

KAUCJA: 1-miesięczny czynsz + VAT**LOKALIZACJA:** dojazd do budynku prowadzi wprost z jednej z głównych ulic miasta. Przy lokalu znajduje się duży prywatny parking. W najbliższym otoczeniu znajduje się duży sklep spożywczy, lokale biurowe, niedaleko ZUS.**Kontakt:** Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	153, 60 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	8 448, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**