

APARTAMENT + MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU

Mieszkanie na wynajem - Zielona Góra, ul. Fabryczna

cena **3 450** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **94,40 m²**



DO WYNAJĘCIA przestronny APARTAMENT w zielonogórskich loftach. Apartament nie umeblowany.

Zabytkowy budynek utrzymany w stylu loftowym. Całkowicie zmodernizowany w 2008r, reprezentacyjne strefy wejściowe i ciągi komunikacyjne, hala garażowa i windy.

Lokalizacja budynku w centrum miasta. W pobliżu market, targowisko, 500m do Ratusza i Starego Rynku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: pokój dzienny z wyposażonym aneksem kuchennym (zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik, lodówka), w pomieszczeniu tym jest kominek typu "koza", klimatyzacja oraz balkon; dodatkowo dwie sypialnie; WC w części dziennej; obszerna łazienka przy dużej sypialni z wanną, prysznicem, toaletą i bidetem; pralnia urządzona w pomieszczeniu gospodarczym wraz z pralką i suszarką; 2 szafy garderobiane w hallu.

GARAŻ: Do dyspozycji najemcy pozostaje dodatkowo 1 miejsce postojowe w hali garażowej, koszt ujęty w czynszu najmu.

OPLATY: Czynsz najmu w wysokości 3.450 zł miesięcznie + opłaty eksploatacyjne ok. 1500 zł (czynsz do wspólnoty + media).

Apartament dostępny "od już".

Kaucja: 4.000 zł

Kontakt w sprawie oferty: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 104.69; EK - końcową (kWh/m2*rok): 127.51; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 105.34; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 2.33;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	94, 40 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 450, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	STALOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**