ZBIGNIEW BARAŃSKI
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 1038

tel.: +48606274567
email: zbyszek@terra.zgora.pl

Hotel - topowa lokalizacja w mieście!

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra

cena **25 000 000** zł | liczba pokoi: **56** | pow. całkowita: **1 884,60 m²** | pow. działki: **4 036,00 m²**



QUBUS HOTEL ZIELONA GÓRA - JEDYNA TAKA LOKALIZACJA
Obiekt położony jest w absolutnie strategicznym punkcie miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Palmiarni i Parku Winnego, zaledwie kilka minut spacerem od starówki, instytucji publicznych, centrów biznesowych oraz najważniejszych atrakcji turystycznych. W promieniu kilkuset metrów znajdują się centrum handlowe Focus Mall, deptak, restauracje, urzędy i tereny rekreacyjne a dworzec kolejowy oddalony jest o około kilometr. To lokalizacja, która od lat gwarantuje naturalny przepływ gości biznesowych i turystycznych.
To nie jest zwykły hotel. To doskonale rozpoznawalny adres, funkcjonujący w jednym z najbardziej prestiżowych punktów Zielonej Góry - miasta, które dynamicznie rozwija sektor usług, biznesu i turystyki winiarskiej.
Zakup tej nieruchomości oznacza przejęcie gotowego potencjału biznesowego oraz jednej z najatrakcyjniej położonych nieruchomości hotelowych w regionie.
Takie lokalizacje, takie okazje nie pojawiają się na rynku często i szybko znikają z oferty.

UWAGA! Obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przewiduje dla tej

lokalizacji możliwość wzniesienia obiektu 4 - kondygnacyjnego (18m).

Qubus Hotel Zielona Góra to jeden z najbardziej rozpoznawalnych hoteli w Zielonej Górze.

- Hotel posiada **3 gwiazdki**,
- 56 pokoi (33 pokoje 1-osobowe, 23 pokoje 2-osobowe, 79 łóżek)
- restaurację z barem,
- centrum konferencyjne z trzema salami dla około **100 osób**,
- parking z wiatą,
- całodobową recepcję.

Jest położony około:

- 300 m od Focus Mall,
- kilka minut spacerem od zielonogórskiej Starówki,
- w bezpośrednim sąsiedztwie Palmiarni i Wzgórza Winnego,
- około 1 km od dworca kolejowego.

Hotel nastawiony przede wszystkim na:

- klientów biznesowych,
- konferencje,
- przedstawicieli handlowych,
- turystów odwiedzających Winobranie.

Historia powstania
Budowę rozpoczęto i zakończono w **1996 roku**. Inwestorem była spółka **Qubus Hotel** z kapitałem norweskim, działająca w Polsce. Hotel został **wybudowany od podstaw**, zaprojektowany jako funkcjonalny, nowoczesny hotel biznesowy. Zastosowano żelbetową konstrukcję szkieletową. Inwestycję prowadzono według zachodnich standardów organizacji budowy, co w połowie lat 90 było w Polsce czymś stosunkowo nowym.

Charakterystyczne elementy:

- ceglana elewacja,
- liczne przeszklenia wejścia,
- stropodach płaski,
- 2 kondygnacje naziemne,
- prosty układ funkcjonalny.

WIĘCEJ ZDJĘĆ OBIEKTU znajdziesz na: www.terra.zgora.pl

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11691	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Powierzchnia całkowita	1 884, 60 m²	Powierzchnia działki	4 036, 00 m²
Rok budowy	1996	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	13 265, 41 PLN
Cena	25 000 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**