

Wolno stojący, 250 m², Szczecin Kijewo
Dom na wynajem - Szczecin, Kijewo

cena **9 490** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **250,00** pow. działki: **590,00 m²**
m²



Dom na wynajem w Szczecinie (Kijewo) - 11 pokoi, 4 miejsca parkingowe, tuż przy Puszczy Bukowej!

? Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Aż 11 niezależnych pokoi** - ogromna przestrzeń do dowolnej aranżacji (na sypialnie, gabinety lub biura).
- **2 w pełni wyposażone kuchnie** - pozwalające na wygodne, niezależne funkcjonowanie na różnych poziomach budynku.
- **3 komfortowe łazienki** - eliminujące poranny ścisk.
- **Prywatny parking na 4 samochody** - wybrukowany, bezpieczny teren bezpośrednio przed wejściem do budynku (ogromny atut dla pracowników i klientów!).
- **Nowoczesne i oszczędne ogrzewanie** - nowo wymieniony, dwufunkcyjny piec gazowy gwarantuje niskie rachunki.
- **Strefa relaksu** - olbrzymi, słoneczny taras widokowy na górnej kondygnacji oraz niezależny balkon z

widokiem na las.

- **Duży ogród z tyłu domu** - idealne miejsce na odpoczynek po pracy, grilla czy rekreację.

? Idealne przeznaczenie:

1. Siedziba firmy / Gabinety / Usługi

Układ budynku, widoczna ekspozycja oraz **4 dedykowane miejsca parkingowe** na froncie czynią to miejsce idealnym pod działalność komercyjną. Zieleń wokół i bliskość lasu tworzą prestiżowy i spokojny klimat sprzyjający pracy twórczej lub rekonwalescencji.

- *Doskonałe na:* biuro IT, agencję marketingową, klinikę medyczną, gabinety psychoterapii, biuro projektowe lub kancelarię.

2. Komfortowe kwatery pracownicze (Wynajem dla firm)

Nieruchomość posiada znakomitą historię komercyjną. Przemysłany układ (11 pokoi, 2 kuchnie, 3 łazienki oraz szeroki przedsionek i korytarze) pozwala na zakwaterowanie liczego zespołu z zachowaniem pełnej prywatności i logistyki. Bliskość lasu i ogród z tyłu domu to dla pracowników genialny "magnes" i miejsce do pełnego resetu po ciężkim dniu.

3. Dom dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny

Dwie kuchnie i niezależne kondygnacje dają unikalną możliwość wydzielenia dwóch osobnych mieszkań w bryle jednego domu (np. dla rodziców i dorosłych dzieci). Bezpieczny, ogrodzony ogród graniczący z lasem to raj dla dzieci, biegaczy oraz właścicieli czworonogów.

? Lokalizacja (Logistyczny strzał w dziesiątkę):

Dom położony jest przy **ul. Zwierzynieckiej w Szczecinie (Kijewo)**.

- **Komunikacja:** Błyskawiczny wyjazd na autostradę A6 oraz drogę ekspresową S3. Świetny i szybki dojazd do centrum Szczecina oraz prawobrzeżnych stref przemysłowych.
- **Otoczenie:** Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej (czyste powietrze, liczne ścieżki rowerowe i piesze). W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura: sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola.

? Warunki najmu:

- **Cena najmu:** między 8500-9500 (w zależności od przeznaczenia i okresu trwania umowy).
- Dostępność: od zaraz.

Zapraszamy na prezentację! Przekonaj się osobiście, jak ogromny potencjał drzemie w tym budynku i jak łatwo dopasujesz go do swoich planów życiowych lub biznesowych.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35201	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11
Powierzchnia całkowita	250, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Powierzchnia działki	590, 00 m²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena 	9 490, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**