Marcin Śliwka
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 508359646
email: marcin.sliwka@inwestor.com.pl

Hala z chłodnią, gotowy biznes - czytaj opis!

Obiekt na sprzedaż - Siwkowice

cena **7 500 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **1 200,00 m²** | pow. działki: **51 955,00 m²**



Wyjątkowa nieruchomość magazynowo-produkcyjna z możliwością przejęcia funkcjonującego przedsiębiorstwa

Na sprzedaż nowoczesny kompleks magazynowo-produkcyjny położony w **Siwkowicach (woj. zachodniopomorskie)**, zaprojektowany i wybudowany z myślą o profesjonalnej obsłudze, przechowywaniu oraz eksporcie owoców i produktów wymagających kontrolowanych warunków przechowywania.
Oferta skierowana jest zarówno do inwestorów poszukujących wysokiej klasy nieruchomości przemysłowej, jak i przedsiębiorców zainteresowanych przejęciem w pełni funkcjonującego biznesu wraz ze 100% udziałów spółki.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia działki: **51 900 m2 - z wydanymi warunkami zabudowy na rozbudowę 2400m2!**
- powierzchnia budynku: **1 200 m2**

    - ok. **900 m2** powierzchni magazynowo-chłodniczej,
    - ok. **300 m2** nowoczesnego zaplecza biurowo-socjalnego w tym trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnia dla pracowników, dwie osobne toalety z prysznicami, zaplecze socjalne
- rok budowy: **2014**
- przeznaczenie terenu: **zabudowa przemysłowa**
- bardzo dobry stan techniczny - obiekt nie wymaga nakładów inwestycyjnych.

Specyfikacja techniczna
Hala wykonana w konstrukcji stalowej z płyt warstwowych o wysokości około **7 metrów**.
Obiekt wyposażony jest w:

- 2 bramy wjazdowe,
- dok przeładunkowy - z możliwością rozbudowy o kolejne,
- **2 komory do schładzania szokowego,**
- **9 komór z kontrolowaną atmosferą,**
- **2 komory przejściowe,**
- **linie przemysłową sortującą**
- instalację fotowoltaiczną o mocy **50 kW**,
- monitoring oraz system alarmowy,
- własną stację transformatorową,
- wodę z sieci miejskiej,
- kanalizacja do szamba w całym obiekcie

Na terenie nieruchomości znajduje się utwardzony plac manewrowy umożliwiający obsługę samochodów ciężarowych, parking oraz ogrodzenie od frontu.
Zaplecze administracyjno-socjalne
Obiekt oferuje w pełni funkcjonalne zaplecze obejmujące:

- dwa oddzielne pomieszczenia biurowe,
- salę konferencyjną,
- szatnię z prysznicem i łazienką,
- kuchnię dla pracowników,
- dodatkową toaletę pracowniczą,
- osobne zaplecze socjalne z toaletą,
- pomieszczenie gospodarcze na narzędzia oraz środki czystości.

Możliwość zakupu gotowego przedsiębiorstwa
Istnieje możliwość nabycia **51-100% udziałów spółki Baltic Berry Sp. z o.o.**, prowadzącej działalność w zakresie produkcji, sortowania, pakowania i eksportu borówki wysokiej. Firma od wielu lat współpracuje z odbiorcami krajowymi i zagranicznymi oraz posiada infrastrukturę przygotowaną do obsługi wymagających rynków eksportowych. Publicznie dostępne informacje wskazują również na posiadanie certyfikatów jakości BRC, GlobalG.A.P. oraz GRASP.
Atuty inwestycji

- gotowy do natychmiastowej eksploatacji obiekt,
- specjalistyczna infrastruktura chłodnicza,
- duży, ponad 5-hektarowy teren z potencjałem dalszej rozbudowy,
- własna infrastruktura energetyczna,
- instalacja fotowoltaiczna obniżająca koszty działalności,
- doskonała propozycja dla branży spożywczej, logistycznej, chłodniczej, e-commerce oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
- możliwość zakupu wyłącznie nieruchomości lub kompletnego, funkcjonującego przedsiębiorstwa.
- dodatkowo możliwość kupienia osobno 2,8ha ziemi rolnej obok magazynu

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	1 200, 00 m²	Powierzchnia działki	51 955, 00 m²
Rok budowy	2014	Ilość pięter	1
Cena za m2	6 250, 00 PLN	Cena	7 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**