

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Św. Marcina

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Na sprzedaż **dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 46 m²**, zlokalizowane na **drugim piętrze w niskim, czteropiętrowym bloku** z wielkiej płyty przy **ul. Św. Marcina**.

Lokal charakteryzuje się bardzo korzystnym, **dwustronnym układem pomieszczeń o ekspozycji północ-południe**. W skład mieszkania wchodzi **dwa ustawne pokoje** (w tym salon z balkonem francuskim), **oddzielna, jasna kuchnia z oknem**, łazienka oraz przedpokój. Dużym atutem nieruchomości jest jej **środkowe położenie** w bryle budynku, co czyni mieszkanie wyjątkowo ciepłym i ekonomicznym w utrzymaniu. W mieszkaniu wymieniona jest instalacja elektryczna oraz wodna. **W mieszkaniu wymienione podłogi**. Do mieszkania **przynależy również piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania. Nieruchomością zarządza Spółdzielnia Mieszkaniowa Wspólny Dom.

Miesięczny czynsz administracyjny **przy 3 osobach** wynosi 900 zł i **obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych**.

Termin wydania nieruchomości - styczeń 2027

Nieruchomość wyróżnia się doskonałym położeniem logistycznym i bogato rozwiniętą infrastrukturą otoczenia. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, w tym **market Kaufland** oraz **Centrum Handlowe Galaxy**. Bliskość placówek edukacyjnych, w tym szkoły, czyni tę lokalizację idealną dla rodzin lub pod bezpieczny wynajem. Ogromną zaletą jest również bezpośrednie sąsiedztwo terenów rekreacyjnych - **Stawu Brodowskiego oraz nowoczesnego kompleksu edukacyjno-rozrywkowego Fabryka Wody**. Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej gwarantuje sprawny i bardzo szybki dojazd do ścisłego centrum miasta. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia na start, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości o wysokiej stopie zwrotu.

Zapraszam na prezentację mieszkania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35196	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

9 456, 52 PLN

Cena 

435 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**