



# Lokal usługowy-wynajem/60 m2/Super lokalizacja

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>**



## Lokal usługowy do wynajęcia - Śródmieście Szczecina | 60 m2 | Pierwszy miesiąc bez czynszu!

Szukasz lokalu na rozwój swojej działalności? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na wynajem lokal usługowy o powierzchni **60 m2**, położony w bardzo dobrej lokalizacji w **Śródmieściu Szczecina**. To doskonałe miejsce na prowadzenie działalności usługowej, biura, gabinetu, kancelarii, pracowni czy innej nieuciążliwej działalności.

### **Dodatkowy atut oferty - pierwszy miesiąc najmu GRATIS!**

Właściciel zwalnia najemcę z czynszu za pierwszy miesiąc, aby umożliwić swobodne przygotowanie lokalu do prowadzenia działalności.

Lokal składa się z:

- trzech funkcjonalnych pomieszczeń,
- dwóch łazienek.

### **Warunki najmu:**

- dostępność lokalu od **1 września 2026 r.**,
- czynsz najmu dla właściciela: **2 500 zł miesięcznie**,
- kaucja: **5 000 zł** (dwukrotność czynszu),
- czynsz administracyjny: **260 zł miesięcznie**,
- dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda według zużycia oraz wywóz nieczystości.

Ogrzewanie lokalu jest **elektryczne**, natomiast ciepła woda pochodzi z bojlera. Dodatkowym atutem jest wykonana **izolacja pionowa budynku**, wpływająca na komfort użytkowania nieruchomości.

Jeżeli poszukujesz lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta, z możliwością szybkiego rozpoczęcia działalności i atrakcyjnymi warunkami na start, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

**Zapraszam serdecznie na prezentację!**

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                               |                   |                                                                                          |                       |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | ARK26691          | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita                                                                   | 60, 00 m <sup>2</sup> |
| Parter                        | ✓                 | Ilość pięter                                                                             | 4                     |
| Rodzaj budynku                | KAMIENICA         | Rok budowy                                                                               | 1940                  |
| Materiał ścian                | CEGLA             | Cena  | 2 500, 00 PLN         |

## informacje dodatkowe

|                 |          |                     |                        |
|-----------------|----------|---------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Wentylacja      | ✓        |                     |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**