

Mieszkanie, 5 pok., 90 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **499 999 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **89,57 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 89,57 m2, położone na 1 piętrze w kamienicy przy ul. Monte Cassino w Szczecinie.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny - idealnie nadaje się zarówno dla inwestora pod wynajem, jak i na duże mieszkanie dla rodziny.

Układ mieszkania:

- 5 pokoi
- 1 łazienki
- osobna toaleta
- kuchnia przechodnia
- przedpokój

Dzięki dużej liczbie pomieszczeń istnieje możliwość łatwej zmiany układu i dostosowania mieszkania do własnych potrzeb.

Powierzchnia:

- 89,57 m2 powierzchni mieszkalnej
- dodatkowo dostępna piwnica

Mieszkanie jest w stanie do generalnego remontu, co daje możliwość pełnej aranżacji według własnego projektu. Widoczne elementy, takie jak ceglane ściany, duże okna oraz przestronne pomieszczenia, pozwalają stworzyć unikalne wnętrze np. w stylu loftowym.

Informacje techniczne:

- ogrzewanie: elektryczne podłogowe
- możliwość podłączenia instalacji gazowej
- piętro: 1 z 4
- budynek: kamienica
- klatka schodowa po remoncie

Opłaty:

- czynsz: 664,96 zł
- fundusz remontowy: 89,57 zł

Cena za m2 : 5749,69 zł

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum miasta, z łatwym dostępem do sklepów, komunikacji miejskiej, punktów usługowych oraz infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Deptak Bogusława.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem i możliwościami stworzenia wyjątkowej przestrzeni według własnej wizji, **zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację** - takie oferty w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	532/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	89, 57 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 582, 22 PLN
Cena 	499 999, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

2

Typ kuchni

BEZ OKNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Nieruchomość dostępna od

12.07.2026

Czynsz administracyjny

664, 96 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**