

Budowlana, 2,507 m², Tatynia

Działka na sprzedaż - Tatynia

cena **469 000 zł**

pow. działki: **2 507,00 m²**



Na sprzedaż duża działka budowlana o powierzchni 2507 m² położona w **Tatyni**, na skraju Puszczy Wkrzańskiej. To kameralna miejscowość ceniona za zielone otoczenie, luźną zabudowę i wygodny dojazd do Polic oraz Szczecina.

Nieruchomość posiada **bezpośredni dostęp do drogi powiatowej**, co zapewnia komfortową komunikację przez cały rok, a jednocześnie jej położenie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem z dala od miejskiego zgiełku. Duża powierzchnia działki daje przyszłemu właścicielowi niemal nieograniczone możliwości aranżacyjne. To idealna propozycja dla osób marzących o budowie przestronnego domu parterowego, stworzeniu reprezentacyjnej rezydencji z dużym ogrodem, własnym sadzie lub ogrodzie użytkowym. Kształt działki zbliżony do prostokąta z szerokim frontem, teren płaski. Wymiary działki: 48x49x54x49 m.

Dla nieruchomości obowiązuje **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego**, a w projekcie **Planu Ogólnego** teren przeznaczony znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co dodatkowo podkreśla potencjał i perspektywiczny charakter tej lokalizacji.

Podstawowe parametry Planu Ogólnego:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość budynku 9 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%
- intensywność zabudowy 0,6

Dostępne media (w drodze przy działce):

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz

Infrastruktura drogowa zapewnia szybki dojazd do Szczecina i do Polic. Dodatkowo miejscowość jest obsługiwana przez gminną linię autobusową łączącą Tanowo i Police . W pobliskim Tanowie znajdują się: sklepy , restauracja, szkoła , kościół, apteka. Komunikację ze Szczecinem , Policami i całym regionem dodatkowo usprawni obecnie realizowana Zachodnia Obwodnica Szczecina. Komunikacyjny węzeł Tanowo będzie zlokalizowany zaledwie 3 km od działki.

Walory przyrodnicze działki podkreśla bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej i rzeki Gunicy. Część działek przylega bezpośrednio do linii brzegowej. To niezwykle rzadko spotykana cecha, co stwarza niepowtarzalny klimat.

Tatynia to miejsce, w którym można zwolnić tempo i cieszyć się codziennym życiem w otoczeniu przyrody, nie rezygnując przy tym z wygody, jaką daje bliskość miasta. To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem i potencjałem, która pozwoli stworzyć wyjątkową przestrzeń do życia.

W ofercie posiadamy także inne działki w Tatyni:

- 5704 m2- 899 000zł - budowlana z dostępem do rzeki
- 8286 m2- 1399 000 zł - budowlana z dostępem do rzeki
- 2900 m2- 290 000 zł- teren usług i zieleni urządzonej

Na sprzedaż oferujemy także działkę budowlaną w Tanowie o powierzchni 3000 m2- 399 000zł - dostępne w ramach innych ogłoszeń.

I działki z przeznaczeniem pod rolnictwo (pod lasem) w Tanowie :

- 7945 m2- 120 000 zł
- 7951 m2 - 120 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20160	Powierzchnia działki	2 507, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	179, 00 PLN		

Cena 

469 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**