

Działka, 3,000 m², Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **399 000 zł**

pow. działki: **3 000,00**
m²



Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni **3000 m²**, położona w Tanowie - w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w okolicach Szczecina.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, a wszystkie media (prąd, woda, gaz oraz kanalizacja) znajdują się w drodze, co znacząco ułatwia realizację przyszłej inwestycji. Dodatkowym atutem jest **uzgodniony zjazd z ulicy**, dzięki czemu przyszły właściciel może sprawnie rozpocząć proces zagospodarowania terenu.

Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 41x68x42x75 m.

Zgodnie z obowiązującym Planem Ogólnym Gminy działka znajduje się w **strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową**, co otwiera szerokie możliwości jej wykorzystania i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób planujących budowę wymarzonego domu.

Najważniejsze zapisy z planu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 20%
- maksymalna wysokość budynku 10 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%
- intensywność zabudowy 0,4

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej położenie w kontekście planowanej Zachodniej Obwodnicy Szczecina. Realizacja tej inwestycji znacząco usprawni komunikację ze Szczecinem, całym regionem i skróci dojazd nad morze jednocześnie zwiększając atrakcyjność oraz potencjalną wartość nieruchomości. Dziś droga do Szczecina zajmuje ok 20 minut, a do Polic zaledwie 10min. Tanowo jest także obsługiwane przez transport publiczny, do obydwóch miejscowości regularnie kursują autobusy. W samym Tanowie znajduje się szkoła , przedszkole , obiekty rekreacyjne , apteka , restauracja, stacja paliw i duże sklepy takie jak Netto czy Dino.

Tanowo to miejscowość ceniona za wyjątkowe połączenie bliskości natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie **Puszczy Wkrzańskiej**, jednego z najpiękniejszych kompleksów leśnych Pomorza Zachodniego, oferującego liczne szlaki piesze, rowerowe i miejsca rekreacji. Zaledwie kilka kilometrów od nieruchomości znajduje się również **Rezerwat Przyrody Świdwie** - jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych w Polsce, znany z bogactwa fauny i flory. To wyjątkowa lokalizacja dla osób ceniących spokój, kontakt z naturą i aktywny wypoczynek, a jednocześnie chcących mieszkać zaledwie kilkanaście minut od Szczecina.

Dodatkową zaletą oferty jest możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 4023 m2. Dla osób poszukujących większego terenu daje to możliwość stworzenia wyjątkowo przestronnej posesji z dużym ogrodem, prowadzenia upraw, realizacji działalności usługowej lub innych przedsięwzięć wymagających większej powierzchni. Łączny areał obu nieruchomości stwarza szerokie możliwości zagospodarowania i znacząco zwiększa potencjał inwestycyjny.

To oferta dla osób, które szukają nieruchomości z perspektywą wzrostu wartości, doskonałą lokalizacją oraz szerokimi możliwościami zagospodarowania.

W ofercie posiadamy także inne działki w Tatyni:

2507 m2- 399 000zł - budowlana

5704 m2- 899 000zł - budowlana z dostępem do rzeki

8286 m2- 1399 000 zł - budowlana z dostępem do rzeki

2900 m2- 290 000 zł- teren usług i zieleni urządzonej

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji działki.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20159	Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	133, 00 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**