

Letniskowy, 82 m2, Szczecin Międzyodrze-Wyspa Pucka

Dom na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

cena **315 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,00 m²** pow. działki: **350,00 m²**



Na sprzedaż nowy, solidnie wybudowany domek letniskowy o powierzchni 70 m2, zlokalizowany na działce o powierzchni 350 m2 na terenie ROD na Wyspie Puckiej w Szczecinie.

Budynek został oddany do użytku w **2025 roku**. Został wzniesiony w trwałej technologii murowanej, która zapewnia bardzo dobre parametry termiczne. Do domu przynależy piękny, zadaszony i w pełni przeszklony taras - idealne miejsce do wypoczynku niezależnie od pogody.

Dom został przemyślany w taki sposób, aby zapewnić dużą elastyczność aranżacji. Aktualnie wewnątrz jest wykończony i podzielony na **dwie niezależne strefy** (np. dla dwóch rodzin). Konstrukcja budynku pozwala na bardzo łatwe **połączenie parteru i piętra wewnętrznymi schodami**, tworząc jedną, spójną przestrzeń mieszkalną - do decyzji przyszłego użytkownika.

- W budynku znajdują się **dwie w pełni funkcjonalne łazienki** (na każdej kondygnacji)
- **Aneks kuchenny:** Przestrzeń kuchenna została przygotowana do szybkiego montażu mebli - w miejscu aneksu są już gotowe i wyprowadzone wszystkie niezbędne przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz

elektryczne. Na piętrze zamknięta kuchnia.

Specyfikacja techniczna i wykończenie:

- **Konstrukcja** : Solidne ściany z pustaka ceramicznego (24 cm). Ścianki działowe murowane - 12 cm
- **Izolacja**: Drewniany strop, mury i dach solidnie ocieplony wełną mineralną Rockwool 12 cm.
- **Okna i bezpieczeństwo**: Nowoczesna stolarka PCV, wyposażona w **elektryczne rolety zewnętrzne**, które gwarantują prywatność oraz dodatkową ochronę.
- **Podłogi**: W pokojach panele podłogowe, w łazienkach położono płytki.

W domu zainstalowany jest **nowoczesny i automatyczny piec na pelet**, który odpowiada za ogrzewanie całego budynku oraz podgrzewanie wody użytkowej. Na parterze komfortowe ogrzewanie podłogowe . Na piętrze i w łazienkach klasyczne i wydajne grzejniki ścienne,

Media

- **Prąd całoroczny** (dostępny przez 365 dni w roku), co pozwala na swobodne i wygodne korzystanie z domu o każdej porze roku. Osobne liczniki na każdy lokal.
- **Woda**: Podłączona i w pełni rozprowadzona wewnątrz budynku, całoroczna.
- **Kanalizacja**: Na terenie działki zainstalowane są niezależne, pojemne **szamba**.

Działka o optymalnej powierzchni 350 m2 jest w pełni wyrównana i **przygotowana do własnej, dowolnej aranżacji ogrodu** (miejsce na trawnik, strefę grillową czy plac zabaw). Na terenie posesji znajdują się już dojrzałe, naturalne akcenty: jabłoń i tuje.

Dzięki pełnej dokumentacji fotograficznej z procesu budowy kupujesz bezpieczną i pewną nieruchomość gotową do natychmiastowego użytkowania.

Dogodny dojazd samochodem czy autobusem . Przystanek zlokalizowany przed wejściem na ogródki.

Działka jest rekreacyjna, oferta dotyczy opłaty za wybudowany dom i przeniesienia członkostwa w ROD i dzierżawy. Zakup tylko dla osób zameldowanych w Szczecinie (warunek ROD).

Opłaty roczne :

- opłata ogrodowa - 2 zł za 1 m powierzchni działki
- wywóz śmieci - 110 zł
- utrzymanie hydroforu - 0,15 zł od 1m pow. działki
- opłata członkowska , wodna , konserwacja - 40 zł

W ofercie także inne działki ROD na Wyspie Puckiej o zróżnicowanych parametrach . Wszystkie z nowymi domkami, solidnie wybudowanymi , ocieplonymi , z rozprowadzoną instalacją i gotowymi do aranżacji. Dodatkowo każdy dom ma wykonaną instalację pod klimatyzację:

- Dom 70m2 z gankiem wykonany w technologii szkieletowej , ocieplony wełną (15cm) i styropianem(5cm). Działka o powierzchni 380 m2 - cena 229 000 zł
- Dom 70m2 z zadaszonym i zamkniętym tarasem 12 m2 . Działka o powierzchni 350 m2 - cena 220 000 zł.
- Dom parterowy 42 m2, ocieplony strop i ściany wełną mineralną. Powierzchnia działki 260 m2 - cena 117 000zł
- Dom na ROD Przyjaźń 33 m2 z gankiem , wykonany w technologii szkieletowej , ocieplony. Na działce urządzona zieleń, nasadzenia i zadbane drzewka owocowe. Powierzchnia działki 425 m2 - cena 90 000zł.

Zapraszam na prezentację na żywo!

informacje ogólne

Symbol	NEW20158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	82, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 840, 00 PLN	Cena 	315 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
------------	---------	-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---