

Budowlana, 2,151 m2, Stargard

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **139 815** zł

pow. działki: **2 151,00**
m²



Działka 10 km za Stargardem w miejscowości Stara Dąbrowa 2151 m2.

Na sąsiednim terenie WYDANO DECYZJĄ O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30 % wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy.

MEDIA: wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody. Na działce jest przyłącze energii elektrycznej. Woda ok. 60 m od działki.

Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy a w pobliżu dwa zabudowania. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Do działki prowadzi wewnętrzna droga, w której należy kupić udział w wysokości 1000 zł. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Od strony pld. - zachodniej wieś sąsiaduje z Kickiem (odległość ca 3 km). Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard - Dobra i Stargard - Ińsko.

Nad działką częściowo przebiega linia średniego napięcia.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 139815 PLN; Powierzchnia działki: 2151; Cena za m2: 65 PLN; Dostępne od: 2026-09-06; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25238	Powierzchnia działki	2 151, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	65, 00 PLN	Cena 	139 815, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------