

Budynek handlowo-biurowo-produkcyjny

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Majowe

cena **2 499 000 zł**

pow. całkowita: **585,00 m²** pow. działki: **830,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny budynek produkcyjno-biurowy o łącznej powierzchni około 600 m², położony na prawobrzeżu Szczecina. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, zakład produkcyjny, magazyn, centrum logistyczne, hurtownia lub obiekt usługowy.

Przemysłany układ pomieszczeń umożliwia prowadzenie różnego rodzaju działalności w jednym miejscu.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

sala sprzedażowa - ok. 65 m²,
trzy hale magazynowo-produkcyjne o powierzchni ok. 90 m², 120 m² i 130 m².

Piętro:

powierzchnia biurowa - ok. 60 m2.

Poddasze:

powierzchnia mieszkalno-biurowa - ok. 60 m2, idealna na biura, zaplecze socjalne lub mieszkanie dla właściciela.

Piwnica:

powierzchnia warsztatowa - ok. 60 m2.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

łączna powierzchnia ok. 600 m2,
bardzo dobra lokalizacja na prawobrzeżu Szczecina,
dogodny dojazd drogą asfaltową,
dostęp do światłowodu,
własne ogrzewanie gazowe,
funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwiający prowadzenie działalności produkcyjnej, magazynowej, handlowej i biurowej w jednym miejscu.

To doskonała propozycja dla przedsiębiorców poszukujących nieruchomości, która łączy funkcje produkcyjne, magazynowe, handlowe i biurowe. Dzięki uniwersalnemu charakterowi budynek daje szerokie możliwości adaptacji do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela. Istnieje również opcja wynajmu nieruchomości.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23086	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	585, 00 m²	Powierzchnia działki	830, 00 m²
Powierzchnia biurowa	180, 00 m²	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	4 271, 79 PLN	Cena 	2 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA,

		KANALIZACJA, GAZOWA	
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**