

Rekreacyjna, 6,087 m2, Wierzbno

Działka na sprzedaż - Wierzbno

cena **799 000** zł

pow. działki: **6 087,00**
m²



Wyjątkowa działka inwestycyjna z własnym dostępem do jeziora Miedwie

Na sprzedaż unikatowa nieruchomość inwestycyjna położona nad jeziorem Miedwie, jednym z największych i najczystszych jezior w Polsce. To doskonała propozycja dla inwestora poszukującego gotowego projektu pod nowoczesny ośrodek turystyczny lub kompleks domów rekreacyjnych.

Największe atuty nieruchomości:

- ✓ Własny dostęp do linii brzegowej jeziora Miedwie - wyjątkowa cecha, która znacząco podnosi atrakcyjność inwestycji i wartość nieruchomości.
- ✓ Prawomocne pozwolenie na budowę 8 budynków rekreacji indywidualnej w nowoczesnej formie kul (glamping premium).
- ✓ Powierzchnia: 6087 m2,
- ✓ Pełne uzbrojenie terenu:
 - energia elektryczna,

- wodociąg,
- kanalizacja.
- ✓ Gotowa dokumentacja umożliwiająca szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Potencjał biznesowy

Jezioro Miedwie od lat przyciąga turystów ceniących żeglarstwo, sporty wodne, wędkarstwo, rowerowe szlaki oraz wypoczynek w otoczeniu przyrody. Coraz większym zainteresowaniem cieszą się kameralne, nowoczesne obiekty noclegowe oferujące komfort, prywatność i bliskość natury.

Dzięki własnemu wejściu do jeziora przyszli goście będą mogli korzystać z kąpieli, pływania, sportów wodnych czy relaksu tuż przy brzegu. To ogromna przewaga konkurencyjna, która zwiększa atrakcyjność obiektu i jego potencjał dochodowy.

Zakup tej nieruchomości to możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca na mapie Pomorza Zachodniego - luksusowego ośrodka wypoczynkowego, który będzie przyciągał gości przez cały sezon, a także poza nim. Dodatkowe informacje:
Istnieje możliwość podziału działki.

To nie tylko zakup działki - to gotowy pomysł na dochodowy biznes w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad jeziorem Miedwie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Film z drona -- YouTube: <https://youtu.be/pYMcowaDNTTo?is=LTURjILpeloT0dSB>

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23081	Powierzchnia działki	6 087, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	131, 26 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	25, 00
-----------------	-----------	-------------------------	--------

Długość działki (mb.)

243, 00



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**