

Przestronne 2 pokoje, balkon, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Focza

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,81 m²**



Na sprzedaż mieszkanie, które pierwotnie było 3 pokojowe, ale obecnie połączono jeden pokój z kuchnią uzyskując dodatkową przestrzeń na "jadalnię" (na wszystko są dokumenty). W łatwy sposób można przywrócić pierwotny układ stawiając ściankę działową. - obecny właściciel może to wykonać.

Mieszkanie dla wymagającego klienta - wykończone i wyposażone z materiałów i sprzętów dobrej jakości.

Duży pokój (21,9 m²) od strony południowej z wyjściem na balkon. Sypialnia (14,98 m²) z dużym łóżkiem i szafami.

W pokojach na podłodze panele podłogowe, ściany gładzone i pomalowane.

W kuchni (8,21) z "jadalnią" (trzeci pokój - 11,55) i przedpokoju (9,27) na podłodze terakota.

Meble w kuchni na miarę, pozostają ze sprzętem.

Łazienka z toaletą - prysznic, pralka i suszarka ukryte w zabudowie, na ścianach glazura, na podłodze terakota.

Dodatkowym atutem jest niewielka garderoba (1,63 m²).

Mieszkanie po generalnym remoncie 5 lat temu. Ściany od strony klatki schodowej i sąsiadów oraz sufit zostały od wewnątrz ocieplone i wygłuszone 5 cm wełną mineralną.
W salonie i sypialni zainstalowana klimatyzacja.

Do mieszkania przynależy piwnica z oknem (4) oraz garaż pod budynkiem (15,80m2) wraz z miejscem parkingowym przed garażem.
W piwnicy dostępna suszarnia i rowerownia.
Garaż do nabycia w cenie .100.000,-zł.

Osiedle położone w otulinie Puszczy Bukowej, w bezpośrednim sąsiedztwie park, tereny zielone, Jeleni Staw.

Mieszkanie mogą nabyć osoby spoza Unii Europejskiej.
Cena i warunki do uzgodnienia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RNH21247	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 81 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 444, 23 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.09.2026	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**