

Wyjątkowy lokal biurowy | Okolice pl. Kościuszki

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **96,00 m²**



Szukasz prestiżowego, w pełni przygotowanego miejsca dla swojej firmy w samym sercu Szczecina? Prezentujemy przestronny, nowoczesny lokal o powierzchni 95 m², usytuowany na 2. piętrze kamienicy w okolicach Placu Kościuszki.

Lokal przeszedł gruntowny remont (w tym wymianę instalacji elektrycznej oraz gazowej wraz z montażem nowego, energooszczędnego pieca gazowego) i jest gotowy do wejścia od zaraz. Dodatkowo w najbliższym czasie planowany jest remont części wspólnych budynku, co jeszcze bardziej podniesie komfort użytkowania.

Układ pomieszczeń i prywatność (Układ gabinetowy)

Lokal charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym, klasycznym układem gabinetowym, zapewniającym maksymalny komfort pracy i pełną dyskrecję:

- 5 niezależnych pokoi - w tym jeden duży, reprezentacyjny salonik konferencyjny (idealny na spotkania z klientami czy narady zespołu).
- Prywatność i bezpieczeństwo: Wszystkie pomieszczenia są zamykane na podwójny zamek systemowy, a solidne, porządne drzwi wewnętrzne gwarantują doskonałe wyciszenie i prywatność podczas pracy.

- **Przedpokój:** Szeroki, reprezentacyjny korytarz z pofalowanym sufitem i nowoczesnym oświetleniem punktowym, wyposażony w pojemną szafę w zabudowie oraz lustro, które optycznie powiększa przestrzeń.

Pełne wyposażenie biurowe (W cenie!)

Lokal został zaprojektowany z myślą o natychmiastowym rozpoczęciu działalności. Nie musisz inwestować w meble:

- Wszystkie pokoje wyposażone są w ergonomiczne biurka, wygodne fotele biurowe, kontenerki oraz pojemne szafy na dokumenty.
- Przygotowane kompletne okablowanie oraz złącza TV w pokojach.
- **Możliwość doposażenia:** Jesteśmy otwarci na potrzeby przyszłego najemcy - istnieje możliwość dostosowania lub doposażenia meblowego po wcześniejszych ustaleniach.

Zaplecze sanitarne i socjalne

Zapomnij o standardowych, ciasnych toaletach biurowych. Tutaj Twój pracownicy i klienci mają do dyspozycji:

- Dwie nowoczesne łazienki: Jasne, wykafelkowane w bieli, każda wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC.
- Komfortowa kuchnia / pomieszczenie socjalne: Przestronna strefa wyposażona w meble kuchenne,, zlewozmywak oraz dużą, czarną lodówkę. Klimatu dodaje tu stylowa ściana z białej cegły, przy której stoi duży stół jadalniany - idealne miejsce na przerwę kawową.

Lokalizacja

- Okolice Placu Kościuszki: Ścisłe centrum Szczecina.
- Doskonałe połączenie komunikacyjne (tramwaje, autobusy).
- W bliskim sąsiedztwie liczne restauracje, kawiarnie, banki.
- Z okien gabinetów rozpościera się widok na piękne, odrestaurowane kamienice, co dodaje miejscu wyjątkowego, wielkomiejskiego klimatu.

Parking

- Dostępne miejsca bezpośrednio przy ulicy w strefie parkowania (SPP)
- Parking podziemny przy ulicy Małkowskiego (100m od lokalu)

Warunki finansowe

Czynsz najmu: 5000 zł / miesiąc + opłaty licznikowe (prąd, gaz według zużycia). Ogrzewanie: Nowoczesne, ekonomiczne ogrzewanie gazowe (nowy piec). Kaucja: 10000 zł. Preferowany wynajem długoterminowy dla firm pod usługi biurowe, kancelarie, gabinety lub IT.

Zapraszam na prezentację!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32890	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	96, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl