

Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **525 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,24 m²**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51,24 m², położone na **III piętrze** kameralnego, czteropiętrowego budynku przy **Alei Wyzwolenia** - w ścisłym centrum Szczecina, tuż obok hotelu Radisson Blu, Galerii Galaxy oraz Placu Rodła.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na **duży balkon**, ustawnej sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z WC oraz przedpokoju. W pokojach zachowano drewniany parkiet, wymieniono okna na PCV oraz drzwi wewnętrzne. Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach może pozostać w cenie sprzedaży.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi **722 zł** i obejmuje zaliczki na ogrzewanie oraz wodę, dodatkowo fundusz remontowy wynosi **51 zł**. Budynek usytuowany jest na ogrodzonej posesji z wejściem od dwóch ulic, co zapewnia mieszkańcom większy komfort i poczucie bezpieczeństwa.

To lokalizacja, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestorów. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Filharmonia Szczecińska, Wały Chrobrego, centra handlowe Galaxy i Kaskada, liczne restauracje, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób ceniących życie w centrum miasta, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu z dużym potencjałem najmu.
Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32889	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 24 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 245, 90 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
31.08.2026	Czynsz administracyjny	722, 00 PLN	