

Bliźniaczy, 123 m², Kościno
Dom na sprzedaż - Kościno

cena **785 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **123,00** pow. działki: **367,00 m²**



Nowoczesny dom w Kościnie - funkcjonalny bliźniak z garażem i dużym ogrodem | Bez podatku PCC!

Marzysz o nowoczesnym domu blisko Szczecina, z dużym ogrodem, garażem i możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb? Ta oferta spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku, położony w spokojnej i dynamicznie rozwijającej się części Kościna przy ul. Bażanta. Każda z nieruchomości usytuowana jest na działce o powierzchni **367,5 m²**, zapewniającej komfortową przestrzeń do wypoczynku.

Doskonała lokalizacja

Dom znajduje się przy oświetlonej, gminnej drodze utwardzonej płytami żelbetowymi. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz szybki dojazd do miasta.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- piękny las - zaledwie 100 m od domu,
- tereny rekreacyjne, boisko, siłownia plenerowa oraz ścieżki rowerowe,

- przystanek autobusowy przy głównej drodze,
- szkoła podstawowa (planowana rozbudowa i modernizacja),
- Centrum Handlowe Ster - około 7 km,
- centrum Szczecina - około 10 km.

Okolicę stanowią głównie nowe domy jednorodzinne oraz zabudowa w trakcie realizacji, co tworzy nowoczesne i kameralne osiedle.

Przemyślany projekt

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie całej rodziny.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest:

- 5 ustawnych pokoi,
- 2 łazienki,
- garaż w bryle budynku,
- poddasze bez skosów, zapewniające pełną funkcjonalność pomieszczeń.

To dwa niezależne budynki jednorodzinne, a nie budynek dwulokalowy. Między segmentami wykonano podwójną ścianę z dylatacją, co znacząco poprawia komfort akustyczny.

Dużym atutem jest również przestronny ogród, porównywalny wielkością z działkami przy domach wolnostojących. Korzystne usytuowanie względem stron świata sprawia, że część rekreacyjna jest doskonale nasłoneczniona.

Wysoki standard wykonania

Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z naciskiem na trwałość, energooszczędność i estetykę.

W standardzie znajdują się m.in.:

- ściany z betonu komórkowego,
- strop i schody żelbetowe,
- kominy systemowe,
- ocieplenie grafitowym styropianem Termo Organika o grubości 20 cm,
- energooszczędne okna 3-szybowe, 6-komorowe Salamander BluEvolution 82,
- stalowe drzwi wejściowe KMT,
- brama garażowa INFINITI z napędem,
- elewacja z tynku silikatowego odpornego na porosty glonami,
- cokół wykończony płytką klinkierową,
- płaska dachówka ceramiczna Braas.

Dzięki zwartej bryle budynku zminimalizowano straty ciepła, co przekłada się na niższe koszty eksploatacji.

Uzbrojenie

Nieruchomość posiada wykonane przyłącza:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa w postaci studni chłonnych na terenie działki,
- gazu,
- energii elektrycznej.

Wszystkie instalacje zostały wprowadzone do budynku.

Zagospodarowanie terenu

W cenie otrzymujesz również:

- utwardzone podjazdy i podejścia z kostki betonowej,
- częściowe ogrodzenie posesji,
- estetycznie wykonaną elewację.

Cena

785 000 zł brutto (w tym 8% VAT)

Dom sprzedawany jest w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją, utwardzeniem terenu, częściowym ogrodzeniem oraz wykonanymi przyłączami i instalacjami doprowadzonymi do budynku.

Kupując od firmy **nie płacisz podatku PCC**, co oznacza dodatkową oszczędność.

Możliwość wykończenia do stanu deweloperskiego
Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego.
Orientacyjny koszt wykonania prac wynosi około **145 000 zł**.
Na obecnym etapie budowy przyszły właściciel ma możliwość dostosowania układu pomieszczeń do własnych potrzeb, m.in.:

- wykonania dodatkowej łazienki przy sypialni,
- wydzielenia pralni i garderoby,
- indywidualnego rozmieszczenia instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Takie rozwiązanie pozwala ograniczyć późniejsze koszty wykończenia i stworzyć dom idealnie dopasowany do stylu życia domowników.
Zapraszamy na prezentację
Jeżeli szukasz nowoczesnego, energooszczędnego domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do Szczecina oraz możliwością wykończenia według własnej wizji, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania i przedstawimy szczegóły inwestycji.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32887	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Powierzchnia działki	367, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 382, 11 PLN	Cena 	785 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż			

instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**