

## KOŁOBRZEG-APARTAMENT 45,70m<sup>2</sup>-500m OD MORZA OKAZJA!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Kołobrzeg, Miasto

cena **489 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **45,70 m<sup>2</sup>**



Apartament 500 m od morza Kołobrzeg - Gotowa inwestycja !

Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wyposażony apartament o powierzchni 45,7 m<sup>2</sup> z balkonem, położony w prestiżowej lokalizacji przy ul. Portowej w Kołobrzegu. Nieruchomość znajduje się zaledwie 500 metrów od plaży, w bezpośrednim sąsiedztwie portu oraz najważniejszych atrakcji miasta.

Apartament jest kompletnie umeblowany i wyposażony, dzięki czemu nowy właściciel może od razu korzystać z niego prywatnie lub czerpać dochód z wynajmu krótko- i długoterminowego. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób marzących o własnym miejscu nad Bałtykiem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia 45,7 m<sup>2</sup>

funkcjonalny układ pomieszczeń

balkon

pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie

gotowy do zamieszkania lub wynajmu bez dodatkowych nakładów finansowych

świecna lokalizacja w jednej z najbardziej pożądaných części Kołobrzegu

Udogodnienia budynku:

dwie windy oraz panoramiczna winda widokowa,  
ogólnodostępny taras na ostatnim piętrze z widokiem na Morze Bałtyckie, port i latarnię morską,  
restauracja w budynku oferująca śniadania oraz obiady,  
zadbane części wspólne,  
bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych.

Lokalizacja

Apartament położony jest w otoczeniu nadmorskiego parku, ścieżek spacerowych i rowerowych. W kilka minut spacerem dotrzesz do:

plaży i molo,  
latarni morskiej,  
portu jachtowego i pasażerskiego,  
promenady nadmorskiej,  
licznych restauracji, kawiarni i sklepów,  
dworca PKP.

To miejsce idealnie łączy komfort wypoczynku z wygodą codziennego funkcjonowania, oferując dostęp do wszystkich atrakcji Kołobrzegu bez konieczności korzystania z samochodu.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która będzie bezpieczną lokatą kapitału, gotowym biznesem lub komfortowym apartamentem nad morzem, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości  
Paulina Zielińska tel. 660 727 425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|              |                     |                                                                                        |                 |
|--------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | 15680/MKN/MS-281636 | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 1                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | 45, 70 m²       |
| Piętro       | 2                   | Ilość pięter                                                                           | 10              |
| Standard     | BARDZO DOBRY        | Rodzaj budynku                                                                         | 1-POKOJOWE      |
| Balkon       | ✓                   | Cena  | 489 000, 00 PLN |

wyposażenie

|             |       |                     |   |
|-------------|-------|---------------------|---|
| Umeblowanie | PEŁNE | Energia elektryczna | ✓ |
| Telewizor   | ✓     |                     |   |

informacje dodatkowe

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------------|

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**