

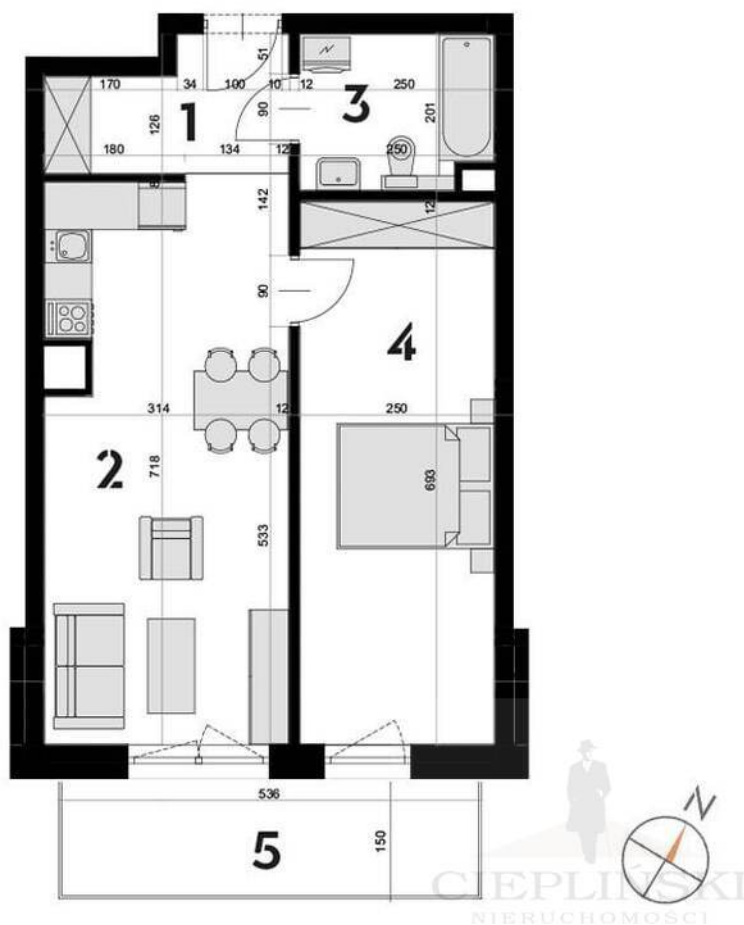
mieszkanie w standardzie deweloperskim z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **505 105 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,27 m²**



Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe w standardzie deweloperskim zlokalizowane w nowym budynku z przełomu 2024/2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze budynku, wystawa okien południowa z oknami na dziedziniec.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 48,27mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **21,93mkw,**

- pokój **17,04mkw,**
- łazienka **4,71mkw,**
- przedpokój **4,59mkw,**

- dodatkowo balkon o powierzchni **8,00mkw.**

Istnieje możliwość zakupu innych mieszkań deweloperskich jak również w standardzie wykończenia pod klucz, także wykończenia mieszkania pod klucz - warunki do ustalenia.

We are presenting for sale a 2-room apartment in developer standard, located in a new building from the turn of 2024/2025 in Szczecin.
The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka.
10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the fourth floor of the building, south-facing with windows overlooking the courtyard. The building has an elevator. It is possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000 or a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

- AREA 48.27 sq m including:**
- living room with kitchenette **21.93 sq m,**
 - room **17.04 sq m,**
 - bathroom **4.71 sq m,**
 - hall **4.59 sq m,**

 - additional balcony with an area of **8.00 sq m .**

It is possible to purchase other developer apartments as well as turnkey apartments, including turnkey apartment finishing - terms to be agreed.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24980	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 27 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	10 464, 16 PLN
Cena 	505 105, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**