

Bliźniaczy, 201 m², Szczecin Dąbie
Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,85 m²** pow. działki: **384,00 m²**



Z przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej. Dom położony w dzielnicy Dąbie graniczący linią ogrodu z gajem leśnym.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej w 1986 rok. W latach 2015-2022 przeszedł kapitalny remont. W tym czasie wymieniono wszystkie wewnętrzne instalacje, nowe tynki i gładzie, nowy piec na ekogroszek, wylano nowe posadzki, nowy dach, nowe schody. Wraz z tymi pracami dom został na nowo zaaranżowany i wykończony.

Na parterze znajduje się wiatrołap, który powadzi Nas do przestronnego korytarza z zabudową stolarską drewnianą w kolorze białym. Na tym samym poziomie znajduje się garaż jedno stanowiskowy z kanałem, pomieszczenie gospodarcze, WC i przestronny salon wraz kuchnią o powierzchni około 40m². Z salonu wyjście na taras i ogród od strony południowo-zachodniej. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie wraz z wyspą i sprzętami. Kuchenka na gaz.

Na 1 piętro prowadzą dębowe nowoczesne schody. Na piętrze mamy 3 sypilanie, salon TV i salon kąpielowy. Dodatkowo z 2 sypialni wyjście na przestronny balkon. Z przestronnego korytarza mamy wyjście na zabudowany taras.

Dodatkowe udogodnienia: rolety zewnętrzne strowane elektronicznie, wyjątkowe rozwiązania oświetlenia w domu, instalacja alarmowa.
Dom nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych, gotowy do wprowadzenia niskie koszty utrzymania.

Zapraszam do osobistej weryfikacji i rozmowy.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34186	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 85 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 85 m²
Powierzchnia działki	384, 00 m²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	6 223, 55 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE

Garaż	✓
Taras	✓

Balkon	✓
--------	---

instalacje

Alarm	✓
Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓

Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**