

Niebuszewo-Bolinko, mieszkanie na sprzedaż 80 m².

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,40 m²**



Niebuszewo-Bolinko, mieszkanie z dużym potencjałem przy ul. Kołłątaja.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w doskonałej lokalizacji, które możesz urządzić według własnego pomysłu lub przeznaczyć na inwestycję.

Lokal znajduje się na trzecim, czyli ostatnim piętrze zadbanego budynku z 1969 roku. Co ważne, na tym poziomie znajduje się tylko jedno mieszkanie, dzięki czemu przyszli właściciele mogą cieszyć się ciszą, prywatnością i większym komfortem na co dzień.

Powierzchnia i układ,

Mieszkanie posiada **80,40 m² powierzchni użytkowej**, natomiast dzięki skosom powierzchnia po podłodze wynosi około **100 m²**, co zapewnia znacznie więcej przestrzeni niż wskazuje metraż użytkowy.

Na funkcjonalny układ składają się:

- trzy niezależne pokoje,
- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- łazienka wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic,
- korytarz.

Dodatkowym atutem jest niezamieszkałe poddasze znajdujące się bezpośrednio nad mieszkaniem. Tuż obok wejścia do lokalu do dyspozycji mieszkańców pozostaje również duży, wspólny strych.

Koszty utrzymania:

- czynsz - **800 zł.** + **fundusz remontowy 200 zł.**

Doskonała propozycja inwestycyjna,

Układ mieszkania sprawia, że nieruchomość świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem na pokoje. Trzy oddzielne sypialnie oraz salon z aneksem tworzą cztery niezależne strefy, a atrakcyjna lokalizacja z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej zwiększa zainteresowanie potencjalnych najemców. Dodatkowa powierzchnia wynikająca ze skosów zapewnia mieszkańcom poczucie przestrzeni i komfortu.

Standard i wyposażenie,

Budynek przeszedł modernizację, obejmującą wymianę dachu, pionów wodnych oraz przyłącza centralnego ogrzewania. Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej.

Dla większego komfortu zamontowano klimatyzację, a gaz doprowadzony jest do kuchenki.

Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem - wszystkie meble oraz sprzęty pozostają w cenie, dzięki czemu nowy właściciel może zamieszkać lub rozpocząć wynajem bez dodatkowych nakładów.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe tuż przy budynku,
- pętla autobusowa po drugiej stronie ulicy,
- przystanki tramwajowe w niewielkiej odległości,
- Ryneček Manhattan,
- liczne sklepy oraz tereny zielone.

Budynek posiada odnowioną klatkę schodową, a na podwórzu przygotowano miejsce do zabawy dla dzieci. Mieszkańcy mogą korzystać z miejsc parkingowych zarówno od frontu budynku, jak i od strony podwórza. To mieszkanie wyróżnia się niepowtarzalnym klimatem i daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu oglądania.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35191	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	80, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 828, 36 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl