

Nowe 2 pokoje gotowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,00 m²**



Szukasz mieszkania, do którego możesz **wprowadzić się od razu, bez tracenia czasu i energii na remonty**? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie! Idealne na start, dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m²**, zlokalizowane w zielonej i świetnie skomunikowanej dzielnicy **Żelechowa w Szczecinie**.

? **DOSTĘPNE OD ZARAZ!** Stan prawny uregulowany, klucze do przekazania natychmiast po transakcji.

? Układ pomieszczeń & Stan techniczny (52 m²):

Mieszkanie jest **w pełni gotowe do zamieszkania**, czyste i zadbane. Przemyślany, rozkładowy układ przestrzeni zapewnia maksymalną funkcjonalność na powierzchni 52 m²:

- **Salon** - przestronny, doskonale doświetlony, idealny do odpoczynku.
- **Sypialnia** - ustawna i przytulna, gwarantująca prywatność i spokój.
- **Oddzielna, jasna kuchnia** - w pełni wyposażona, z oknem. Ogromny atut dla osób, które cenią komfort gotowania bez zapachów w strefie dziennej.

- **Łazienka** - komfortowa, czysta, w pełni funkcjonalna.

? Największe atuty nieruchomości:

- **Wyjątkowo niski czynsz** - opłaty administracyjne wynoszą zaledwie **350 zł**, co gwarantuje bardzo niskie koszty stałe utrzymania lokalu!.
- **Prywatne miejsce parkingowe** - dedykowane miejsce tuż pod budynkiem. Koniec z nerwowym szukaniem wolnej przestrzeni po powrocie z pracy!
- **Doskonała infrastruktura i rekreacja** - mieszkanie położone w kapitalnym punkcie. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się **szkoła**, nowoczesne **boisko** sportowe oraz liczne, piękne **tereny zielone** idealne na spacer i aktywny wypoczynek.
- **Piętro 4.** - zapewnia doskonałe doświetlenie wewnątrz przez cały dzień, ładny widok na okolicę oraz brak sąsiadów nad głową (cisza i pełen komfort).

? Zapraszam do kontaktu!

Mieszkanie czeka na nowego właściciela. Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i umów się na prezentację - takie oferty na Żelechowie znikają bardzo szybko!

☎ **508359646**

? **Cena: 439.000**

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35150	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1986
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	8 283, 00 PLN	Cena 	439 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	07.07.2026	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**