

Wolno stojący, 292 m², Szczecin Kijewo
Dom na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **3 690 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **291,88**
m²

pow. działki: **926,00** m²



Komfort, spokój, bezpieczeństwo i odrobina luksusu - to właśnie gwarantuje nowoczesny dom na Kijewie.

Ta nieruchomość to coś więcej niż dom.

Zbudowany z myślą o pokoleniach, z **wyjątkową charakterystyką techniczną** (patrz niżej).

Budynek wolnostojący z 2025 roku, na działce o powierzchni 926m².

205 m² powierzchni użytkowej, na którą składają się:

PARTER

- garaż
- 2 sypialnie
- łazienka
- wc
- otwarta kuchnia

- salon z jadalnią
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- 2 sypialnie
- łazienka
- garderoba
- salon

Całość wewnątrz wykończona jest w stonowanych kolorach bieli i srebra. Na podłogach położono dębową deskę barlinecką oraz białe, drewniane listwy przypodłogowe. Wszystkie zabudowy oraz meble, zarówno w korytarzu jak i w sypialniach zostały wykonane na zamówienie przez polskiego producenta - markę **Stencel**. Ten sam producent wykonał również wszystkie drzwi wewnętrzne. Każdy drewniany element wewnątrz tej nieruchomości wykonany jest z **litego drewna**.

Serce domu stanowi **otwarta przestrzeń** na parterze, z salonem, kuchnią oraz jadalnią. Zabudowa kuchenna została wykonana przez markę **Verlani** i wyposażona w zabudowany piekarnik marki **Simens** oraz chłodziarko-zamrażarkę **Liebherr**. Przestrzeń przeznaczona pod jadalnię mieści obecnie stół i miejsce dla sześciu osób. Salon to przede wszystkim **komfortowe meble wypoczynkowe**, zaprojektowane z myślą o wygodzie zawartej w eleganckiej oprawie. Tuż obok znajduje się wyjście na **taras, o powierzchni ponad 35m²**, gdzie wygospodarowano i uzbrojono w przyłącza, miejsce na letnią kuchnię.

W pomieszczeniu gospodarczym, które znajduje się na tym samym poziomie, znajduje się nowoczesna **pompa ciepła marki Buderus**, pralnia - ze sprzętami **marki Miele** oraz dodatkowe miejsce do przechowywania.

Piętro domu, to przede wszystkim przestronny holl, który może pełnić rolę drugiego salonu, bawialni, miejsca do spędzania czasu dla całej rodziny. W razie potrzeby można zagospodarować to miejsce pod dodatkowe sypialnie. Na tym poziomie znajduje się również łazienka z wanną, garderoba oraz dwie sypialnie, których okna wychodzą na południową stronę świata.

Ogród został zaprojektowany tak, aby sam o siebie dbał. Wyposażony jest w **system samonawadniający** oraz robota koszącego. Uroku dodaje **zautomatyzowane oświetlenie**. Wydzielone zostało miejsce pod **palenisko, oraz plac zabaw** - ze specjalnym podłożem. W ogrodzie znajduje się również **studnia głębinowa** wraz z wkopanym **zbiornikiem na wodę 5000l** - dodatkowo system rynien z domu podłączony jest do tego zbiornika, więc zbierana jest cała deszczówka.

Bezpieczeństwo zapewnia **system inteligentnego domu Fibaro** odpowiedzialny za sterowanie bramą, roletami, oświetleniem. W budynku zamontowane zostały: **czujnik zalania** zamykający główny zawór wody; **czujniki gazu** usypiającego w dwóch sypialniach na parterze, **czujki ruchu** w całym domu oraz **system alarmowy**.

Atutem tej nieruchomości jest CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA.

- ściany - Pustak ceramiczny **POROTHERM D 42,5 marki Wienerberger** wypełniony wełną mineralną. Całość wykończona styropianem wraz z płytką ceramiczną systemu ARTbrick. **Grubość murów to ponad 50 cm!**
- stolarka aluminiowa marki **Schüco** wraz z roletami
- brama i drzwi wejściowe marki **Hörmann**
- strop z płyt żelbetowych wraz z prefabrykowanymi schodami **marki Dennert**
- dachówka ceramiczna karpiówka kolor antracyt **marki BRAAS**
- **instalacja fotowoltaiczna polskiego producenta SELFA** - 10 kwp, wraz z przygotowaniem do montażu gniazda do ładowania samochodu elektrycznego - w garażu.
- **Koszt utrzymania domu to ok. 7000 zł rocznie!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń, nasi eksperci kredytowi są do Twojej dyspozycji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49714	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	291, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	205, 18 m²
Powierzchnia działki	926, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	12 642, 18 PLN
Cena 	3 690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---