

# Nietuzinkowy lokal w Śródmieściu do wynajęcia

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **112,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia nietuzinkowy 2-poziomowy narożny lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 112m<sup>2</sup>, z witryną, który posiada wejście do lokalu z poziomu chodnika i znajduje się przy ruchliwej ulicy w Szczecinie.

**STANDARD:** Lokal o wysokim standardzie wykończenia, który w 2006 roku przeszedł gruntowny remont. Ściany i strop łukowy z cegły przepięknie odrestaurowane, a na podłodze położono gres w jasnym kolorze. Lokal posiada instalację elektryczną w miedzi, nową instalację grzewczą i gazową, ponadto jest wyposażony w sieć telefoniczną i komputerową. Ciepła woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą dwu funkcyjnego kotła gazowego potocznie nazywanego piecem Zobiogowym. Duża witryna oraz okna z roletami antywłamaniowymi to standard tego lokalu.

**OPŁATY:** Czynsz najmu 2000 zł miesięcznie netto plus Vat. Dodatkowe opłaty to czynsz do zarządcy wspólnoty w wysokości ok. 844 zł (zawierający zaliczki na eksploatację części wspólnych, zaliczki na wodę, fundusz remontowy) oraz opłaty za media (prąd i gaz).

ROZKŁAD: Powierzchnia lokalu składa się z dwóch poziomów : Parteru o pow. 16,67 (część sprzedażowa) oraz części piwnicznej o pow 95,33m2. Przestrzeń biurowo - usługowa typu open - space z wydzielonym zapleczem socjalno- sanitarnym. Obecnie jest to jedna duża powierzchnia, którą można podzielić według uznania. Wysokość pomieszczeń 3 m.

LOKALIZACJA: Nieruchomość znajduje się w widocznym miejscu dla pieszych i ruchu samochodowego; posiada wejście z ulicy i dużą witrynę. W sąsiedztwie funkcjonują lokale handlowe i usługowe wielu branż. Miejsca parkingowe przed lokalem - ogólnodostępne. W pobliżu różne przystanki tramwajowe i autobusowe.

Przy najmie długoterminowym właściciel dopuszcza zmiany układu lokalu oraz aranżację wnętrza według potrzeb najemcy. Wymagana kaucja.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                   |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | WEB21117          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                            | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 112, 00 m²  |
| Parter                                                                                   | ✓                 | Ilość pięter           | 4           |
| Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA         | Rok budowy             | 1935        |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA             | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Cena  | 2 000, 00 PLN     |                        |             |

informacje dodatkowe

|                 |             |                     |                        |
|-----------------|-------------|---------------------|------------------------|
| Forma własności | INNA        | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY | Wentylacja          | ✓                      |