



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Koszalin Raduszka

Działka na sprzedaż - Koszalin, Raduszka, ul. Kocanek

cena **195 000** zł

pow. całkowita: **1 137,00**
m²



Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w Koszalinie na Raduszcze.

Działka 105/75 o powierzchni 1137 m2, usytuowana na rozwijającym się osiedlu domów jednorodzinnych, przy ul. Kocanek.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem B52 MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :

w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym,
maksymalna długość nieprzerwanej elewacji: 32 m w zabudowie wolnostojącej, 40 m w zabudowie bliźniaczej, 55 m w zabudowie szeregowej,

nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, na części terenu "B54MN"
obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej - od 0,10 do 0,75,
maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, 35 %
powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 40% powierzchni działki budowlanej,
maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych - 10 m i 4,7 m do górnej linii okapu, dla budynków
garażowych i gospodarczych - do 3,5 m przekrytych dachem płaskim lub do 5,5 m przekrytych dachami o kącie
nachylenia połaci od 35° do 45°,
geometria dachów: budynków mieszkalnych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°,
symetryczne, dopuszcza się lukarny, których łączna powierzchnia przekryć dachowych w rzucie poziomym
stanowi nie więcej niż 30% powierzchni połaci dachu, na której są lokalizowane, budynków gospodarczych i
garażowych oraz parterowych części budynków mieszkalnych - o kącie nachylenia, jak głównych połaci na
budynku mieszkalnym lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 10°, w tym jako tarasy użytkowe,
minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 740 m² dla zabudowy wolnostojącej, 450 m² dla
zabudowy bliźniaczej - pod jeden budynek mieszkalny, 300 m² dla zabudowy szeregowej - pod jeden budynek
mieszkalny
minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20 m dla działki pod zabudowę wolnostojącą, 12 m dla działki pod
zabudowę bliźniaczą dla jednego budynku, 9 m dla działki pod zabudowę szeregową dla jednego budynku, przy
czym 13 m dla skrajnej działki,
lokalizacja miejsc postojowych: 2 miejsca na lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca w garażu i na podjeździe do
garażu

Media: gaz oraz prąd w drodze ul. Kocanek, woda - studnia, kanalizacja - szambo.

Współrzędne działki : 54°08'51.9"N 16°12'23.0"E

Wymiary działki : ok. 24 m x 39 m.

Działki idealne pod budowę domu jednorodzinnego lub pod inwestycję na budowę bliźniaków bądź szeregówek !

W niedalekiej odległości Orlik oraz tereny zielone, położenie działki pozwala na szybki dojazd do miasta zarówno
od strony Konikowa jak i Kretomina.

Oferta na wyłączność. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001631	Cena 	195 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne Raduszka	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	39, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl