Iwona Wójtowicz-Grabowska
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 18310

tel.: 793 706 606
email: biuro@nieruchomoscigrand.pl

Dom, 164 m2, Nacław

Dom na sprzedaż - Nacław, ul. Nacław

cena **549 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **163,80 m²** | pow. działki: **6 700,00 m²**



Dom nad stawem!!

Nietuzinkowy dom położony nad stawem w miejscowości Nacław, gm. Polanów.

To miejsce, w którym cieszyć się możesz spokojem, urokami natury oraz dużą przestrzenią całej nieruchomości.

Dom wolnostojący parterowy o powierzchni użytkowej: 119,4 m2, powierzchni całkowitej razem z garażem: 163,80 m2,

Został wybudowany zgodnie z nowoczesnym projektem architektonicznym Zx100.

Nieruchomość posadowiona na dwóch działkach o łącznej powierzchni: 6700 m2 (na działkce o powierzchni 1800 m2 - posadowiony jest dom oraz na działkce o powierzchni 4900 m2- znajduje się staw).

Rozkład pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym (48,40m2) z wyjściem na taras i teren nieruchomości, sypialnia (14,80m2) z garderobą (2,4m2), pokoje: (11,40m2, 14,50m2), łazienka (6,20m2), wc (2,70m2), hol (11,60m2), przedpokój (4,20m2), garderoba (3,50m2), garaż dwustanowiskowy (36,60m2) z pomieszczeniem gospodarczym (7,70m2), który aktualnie został przekształcony w duży pokój rekreacyjny/salon z łazienką. Możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego poprzez usunięcie okna i wstawienie bramy garażowej.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym.

Standard wykończenia: budynek wzniesiony na ławie fundamentowej, wykonany z suporex (24cm), docieplony styropianem Eko- Grafit -15cm, elewacja - putz, kilkukrotnie malowana. Okna PCV w dwustronnej okleinie w kolorze złoty dąb firmy Amberline, dach: papa termozgrzewalna, wykonane orynnowanie z odprowadzeniem wody do stawu.

Media: prąd, woda oraz kanalizacja gminna, gazu- brak.

Ogrzewanie indywidualne: panele słoneczne, pompa ciepła, kominkowe, elektryczne, etażowe, olejowe.

Nieruchomość w całości ogrodzona panelem ogrodzeniowym systemowym.

Lokalizacja:

W miejscowości Nacław znajduje się szkoła, 2 sklepy spożywcze, kościół, zabytkowy zespół pałacowy, tereny leśne i rekreacyjne.

Odległość:

Polanów: 11 km

Koszalin: 28 km

Kołobrzeg: 72 km

Miastko: 38 km

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660459	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	163, 80 m²

Powierzchnia działki	6 700, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	parterowy	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Cena	549 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**