

Dom wolnostojący | 264,95 m² | Rokosowo | 764 m² d

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Grabowa

cena **1 280 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **264,95** pow. działki: **764,00 m²**
m²



Dom z potencjałem w sercu Rokosowa - komfort, przestrzeń i wyjątkowa lokalizacja.

Jeśli szukasz nieruchomości, która łączy przestrzeń, funkcjonalność, możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności w jednym miejscu - ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 264,95 m², położony na zagospodarowanej działce o powierzchni 764 m², w jednej z najbardziej cenionych części Koszalina - na osiedlu Rokosowo, tuż przy terenach zielonych i lesie.

Dom został oddany do użytkowania w 2018 roku, natomiast w 2025 roku pierwsze piętro przeszło gruntowny remont obejmujący nowe instalacje, modernizację elektryki, nowe podłogi, nowoczesną kuchnię oraz całkowicie

odświeżoną aranżację wnętrza.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

Parter (87,83 m²) oferuje wiele możliwości aranżacyjnych. Znajdują się tu pomieszczenia gospodarcze, pralnia, suszarnia, kotłownia, pokój z łazienką oraz gabinet. To idealna przestrzeń do prowadzenia działalności, stworzenia niezależnego apartamentu lub komfortowej strefy dla gości.

I piętro (94 m²) stanowi reprezentacyjną część dzienną domu: przestronny salon o powierzchni 41,18 m² z wyjściem na taras (28 m²) i zejściem do ogrodu, nowoczesna kuchnia z balkonem, sypialnia, łazienka z garderobą (w trakcie wykończenia)-ogrzewanie podłogowe, przestronny hol.

II piętro (83 m²) to komfortowa strefa prywatna: salon z klimatycznym kominkiem i wyjściem na taras oraz balkony, trzy pokoje (jeden z możliwością wykorzystania jako garderoba lub gabinet), przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, narożną wanną i oknem, Wc.

Na piętrze zastosowano egzotyczną deskę bambusową oraz terakotę, a wszystkie okna wyposażono w elektryczne rolety zewnętrzne.

Dom został wybudowany z dobrej klasy materiałów: dachówka ceramiczna, ocieplenie styropianem 12 cm, okna PCV, drzwi antywłamaniowe, ogrzewanie gazowe - piec Vaillant z zasobnikiem ciepłej wody.

Przemyślana konstrukcja zapewnia komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji.

Opłaty : energia, woda, gaz wg zużycia. Podatek od nieruchomości, śmieci.

Zagospodarowana działka o powierzchni 764 m² oferuje wiele miejsca do wypoczynku. Znajduje się tu zadaszony taras oraz ogród zapewniający prywatność i kontakt z naturą.

Wygodny podjazd prowadzi do przyziemia, a brama wjazdowa została przygotowana pod montaż automatyki.

Rokosowo to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Koszalinie. Bliskość lasu, Góry Chełmskiej, terenów rekreacyjnych, sklepów, szkół, aptek, komunikacji miejskiej i punktów usługowych sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności.

Nieruchomość z wieloma możliwościami, dom doskonale sprawdzi się jako: komfortowa rezydencja dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, siedziba firmy lub biura, kancelarii, gabinety np. medyczne, kosmetyczne lub terapeutyczne, inwestycja pod wynajem, połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

To nieruchomość, która daje znacznie więcej niż tylko miejsce do zamieszkania - daje przestrzeń do realizacji własnych planów.

Zapraszamy do oglądania domu na żywo oraz kontakt w celu umówienia prezentacji.

Lic. zaw. 3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	264, 95 m ²
Powierzchnia działki	764, 00 m ²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Cena 	1 280 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**