

Trzypokojowe mieszkanie z garażem i balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Przyjaźni, ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza

cena **3 400** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,63 m²**



Przestronne, trzypokojowe mieszkanie z dużym balkonem, położone na trzecim piętrze sześciopiętrowego budynku z 2001 roku, zlokalizowanego na Osiedlu Przyjaźni w Szczecinie.

Budynek został wybudowany metodą tradycyjną. Na dwóch pierwszych kondygnacjach znajdują się lokale usługowe, natomiast na poziomie -1 zlokalizowane są boksy garażowe oraz piwnice. Mieszkanie posiada dwustronną ekspozycję okien na północny zachód i południowy wschód, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Na powierzchnię 89,63 m² składają się: przestronny salon, oddzielna i jasna kuchnia, dwie sypialnie, łazienka, osobna toaleta oraz funkcjonalny przedpokój. Z salonu oraz jednej z sypialni prowadzi wyjście na duży balkon.

W pokojach i przedpokoju ściany zostały wygładzone i pomalowane na biało, a podłogi wykończono panelami o wysokiej klasie ścieralności. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD, obejmującym piekarnik, gazową płytę grzewczą, lodówkę z zamrażarką, zmywarkę oraz okap.

Przestronna łazienka została wykończona w jasnej glazurze i terakocie. Znajdują się w niej kabina prysznicowa, wanna, dwie umywalki, toaleta, bidet oraz pralka. Dodatkowym atutem jest osobne WC z zabudową wykonaną na wymiar, zapewniającą dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz do spółdzielni mieszkaniowej wynosi około 1125 zł i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy oraz opłaty związane z boksem garażowym. Dodatkowo płatne są energia elektryczna oraz gaz według indywidualnego zużycia.

Do mieszkania przynależy boks garażowy.

Budynek usytuowany jest w trzeciej linii zabudowy od ulicy Witkiewicza, dzięki czemu mieszkanie pozostaje ciche i wolne od miejskiego hałasu. Lokalizacja zapewnia jednocześnie wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, w tym sklepów, ryneczku, szkół, przedszkoli, banków, terenów zielonych, restauracji oraz komunikacji miejskiej.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części Szczecina.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	247/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 63 m²
Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	3 400, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
08.07.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**